



№61 (1136)  
30 августа 2019 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН

руководителями администрации города Твери  
на сентябрь 2019 года

Место приема: город Тверь, ул. Советская, д. 11, каб. 70.

3 сентября (16.00-18.00)  
Жучков Алексей Вячеславович – Первый заместитель Главы администрации города  
(по вопросам архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и строительства)

5 сентября (16.00-18.00)  
Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы администрации города  
(по вопросам экономического и стратегического развития города)

10 сентября (15.00-17.00)  
Милюсина Елена Аркадьевна – И.о. заместителя Главы администрации города  
(по вопросам внутренней и кадровой политики)

11 сентября (16.00-18.00)  
Арестов Дмитрий Николаевич – Заместитель Главы администрации города  
(по вопросам городского содержания и транспортного обеспечения)

12 сентября (16.00-18.00)

Хоменко Людмила Григорьевна – Заместитель Главы администрации города

(по вопросам социальной сферы)

17 сентября (16.00-18.00)

Жучков Алексей Вячеславович – Первый заместитель Главы администрации города

(по вопросам архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и строительства)

24 сентября (10.00-12.00)

Антонов Андрей Олегович – И.о. заместителя Главы администрации города

(по вопросам обеспечения безопасности)

25 сентября (16.00-18.00)

Арестов Дмитрий Николаевич – Заместитель Главы администрации города

(по вопросам городского содержания и транспортного обеспечения)

26 сентября (16.00-18.00)

Хоменко Людмила Григорьевна – Заместитель Главы администрации города

(по вопросам социальной сферы)

Телефон для справок: 8(4822)32-25-95

Здание администрации города оснащено мобильным пандусом. Просьба: гражданам с ограниченными возможностями передвижения накануне личного приема должностного лица согласовать время визита по телефону 32-25-95.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2019

г. Тверь

№ 522-рп

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта  
«Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного

Губернатор Тверской области И.М. Руденя

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 13.08.2019 № 522-рп

Документация по планировке территории линейного объекта  
«Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера  
Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м»

Раздел I  
Проект планировки территории

Подраздел I. Положение о размещении линейного объекта

Глава I  
Общие сведения

1. Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м» (далее – проект планировки территории) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта. Данный проект разработан для дальнейшего проектирования и реконструкции нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста в городе Тверь и в Михайловском сельском поселении Калининского района Тверской области.

2. Проект планировки территории разработан на основании:

1) договора подряда от 09.04.2019 № 330 между обществом с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» и муниципальным унитарным предприятием «Городской проект» города Тверь;

2) технического задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

3. Протяженность линейного объекта составляет 4415 м на территории города Тверь и 533 м на территории Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области.

4. Инженерные изыскания выполнены в апреле 2019 года.

Глава 2  
Наименование и описание элемента планировочной структуры

5. При разработке проекта планировки территории использовались сведения генерального плана города Твери, генерального плана Михайловского сельского поселения Тверской области, правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.

6. Проектом планировки территории предусмотрено выделение элемента планировочной структуры «Территория, занятая линейным объектом».

7. Устанавливаемый элемент планировочной структуры располагается на территории города Твери и в районе деревни Глазково Михайловского сельского поселения Тверской области.

8. В границах устанавливаемого элемента планировочной структуры предусмотрена реконструкция нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста в городе Твери.

Реконструируемый водовод располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:01002662:6, 69:40:01002663:6, 69:40:0100288:37, 69:40:0100288:36, 69:10:0000012:755, 69:10:0122401:1244, 69:10:0122401:1243, 69:10:0000012:1004, 69:40:0100506:7, 69:40:0100507:33, 69:40:0100507:48, 69:40:0100507:29, 69:40:0100517:4, 69:40:0100517:8, 69:40:0100507:165, 69:40:0100507:42, 69:40:0100517:12, 69:40:0100517:17, 69:40:0100669:37, 69:40:0100669:29, 69:40:0100669:28, 69:40:0100519:15, 69:40:0100519:16, 69:40:0100532:24, 69:40:0100526:22, 69:40:0100532:29, 69:40:0100535:17, 69:40:0100535:25, 69:40:0100558:45, 69:40:0100558:46, 69:40:0100558:67, 69:40:0100558:21, 69:40:0100602:227, 69:40:0100602:255, 69:40:0100602:10, 69:40:0100602:12, 69:40:0100602:14, 69:40:0100602:15, 69:40:0100602:16, 69:40:0100602:17, 69:40:0100602:18, 69:40:0100602:19, 69:40:0100602:294, 69:40:0100602:293, 69:40:0100602:20, 69:40:0100602:22, 69:40:0100602:21, 69:40:0100602:23, 69:40:0100602:25, 69:40:0100602:26, 69:40:0100602:27, 69:40:0100602:28, 69:40:0100602:223, 69:40:0100562:57, 69:40:0100603:5, 69:40:0100603:18, 69:40:0100603:227, 69:40:0100603:6, 69:40:0100517:1, которые имеют категорию «земли населенных пунктов».

9. В процессе производства работ по реконструкции водовода и после его завершения изыскание в постоянное пользование дополнительных земель не потребуется.

На период реконструкции водовода размещение строительнойплощадки не требуется. Размещение временного объездного пути запланировано по параллельным улицам.

10. Общая протяженность участка проведения работ составляет 4948 м. Площадь зоны размещения реконструируемого объекта капитального строительства – 11,4 га.

11. Проектом предусмотрена демонтаж существующего водовода. Реконструкция водовода не затрагивает другие инженерные коммуникации.

12. В границах элемента планировочной структуры предусмотрена реконструкция объекта капитального строительства, обладающего характеристиками, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

Технические характеристики объекта планировки

Технические параметры	До реконструкции	После реконструкции
Строительная длина, м	4852	4948
Диаметр, мм	600	800

13. Проектом планировки территории формируется зона планируемого размещения линейного объекта.

14. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м» являются граница проектирования, которая образуется путем отступа от оси проектируемого водовода 11,5 м в каждую сторону. Координаты точек поворота проектируемого водовода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты рассчитаны в системе координат МСК-69

№№ точек	Коорд. X, м	Коорд. Y, м
1	295184,345	2276578,586
2	295185,650	2276581,624
3	295191,129	2276677,500
4	295194,428	2276841,834
5	295210,155	2276841,479
6	295209,956	2276832,331
7	295194,792	2276856,507
8	294952,316	2276925,729
9	294886,861	2276950,559
10	294714,515	2276981,201
11	294669,992	2276969,381
12	294644,193	2276960,059
13	294616,782	2276947,328
14	294613,441	2276938,194
15	294468,930	2276871,213
16	294392,687	2276827,422
17	294269,294	2276755,103
18	294244,001	2276737,143
19	294134,740	2276654,172

## Глава 3

### Характеристика территорий общего пользования

15. Информация о существующих красных линиях отражена в проекте планировки территории и приведена в таблице 3.

Таблица 3

№№ точек	Коорд. X, м	Коорд. Y, м
1	294478,740	2276918,820
2	294278,780	2276839,400
3	293957,190	2277009,180
4	293931,310	2277022,450
5	293925,150	2277049,760
6	293858,330	2277035,790
7	293860,892	2277022,251
8	293747,080	2276995,640
9	293869,500	2276986,610
10	293863,410	2277008,290
11	293750,810	2276981,280
12	293734,670	2276977,670
13	293691,772	2276968,810
14	293	

91	292110.430	2277591.900
92	291971.250	2277614.720
93	292110.570	2277645.780
94	291996.640	2277664.450

16. В зоне проектирования расположены следующие памятники истории и культуры:

1) «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. – объект культурного наследия федерального значения, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту присвоен регистрационный номер 691741296440006 (приказ от 20.12.2017 № 137049-р «О регистрации объектов культурного наследия федерального значения «Затверецкий посад г. Твери, XIV-XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»);

2) «Заволжский посад г. Твери», XIV–XVI вв.» – объект культурного наследия федерального значения, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту присвоен регистрационный номер 691741267340006 (приказ от 20.12.2017 № 137049-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Завтерецкий посад г. Твери», XIV–XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»);

3) объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII в.» в г. Твери, набережная реки Волги, 57 – 59, границы зон охраны, режимов использования земель и градостроительные регламенты объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII в.» в г. Твери, набережной реки Волги, 57 – 59, утвержденные постановлением Правительства Тверской области от 21.08.2012 № 490-п «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII в.» в г. Твери, набережной реки Волги, 57 – 59».

17. При выполнении работ в границах существующего землеотвода магистрального водовода проведение дополнительных археологических изысканий не требуется.

18. Проектируемый участок расположен вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

## Подраздел II. Основной чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории, в отношении которой осуществляется проектирование плавниковой территории (трансформаторной подстанции)

граница земельных участков

существующая граница леса

трасы проектируемого министерского водопровода (зона размещения гидротехнического объекта)

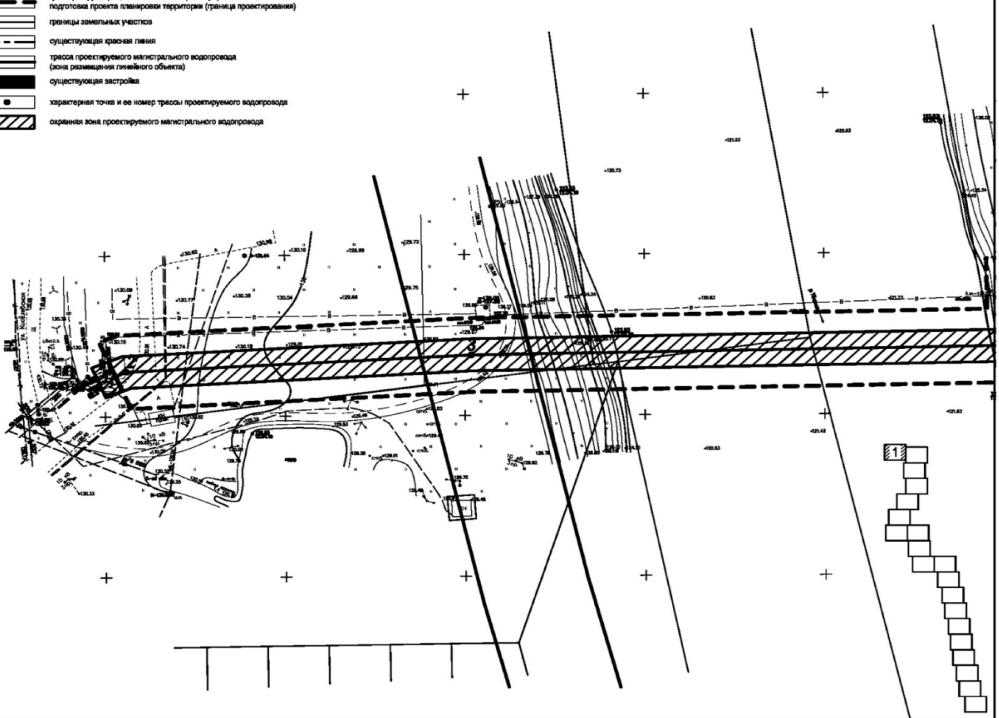
существующая электролиния

характерная точка и ее номер трассы проектируемого водопровода

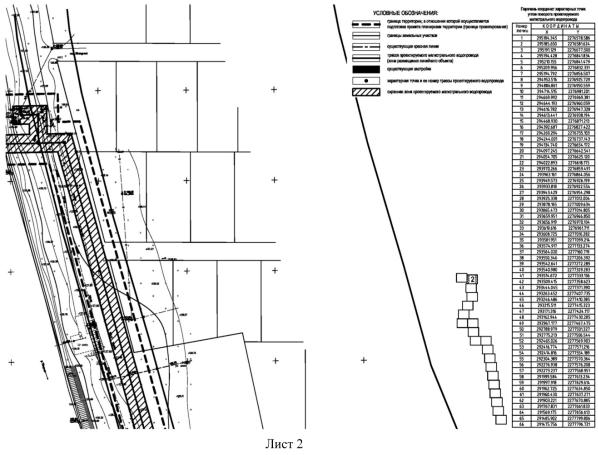
охранная зона проектируемого министерского водопровода

Номер пункта	ГР. П. Д. А. Н. Т. В	Х	У
1	295184.345	2276758.586	
2	295185.650	2276815.624	
3	295186.955	2276821.642	
4	295186.628	2276844.634	
5	29520.155	2276844.719	
6	295209.956	2276832.331	
7	295210.250	2276832.331	
8	295252.576	2276952.729	
9	29486.861	2276950.559	
10	29474.715	2276951.201	
11	29474.715	2276951.201	
12	29444.793	2276960.059	
13	29461.782	2276964.738	
14	29461.441	2276938.194	
15	29461.441	2276938.194	
16	294392.687	2276827.422	
17	294269.294	2276755.903	
18	294244.001	2276737.143	
19	294244.001	2276737.143	
20	294097.245	2276642.541	
21	294054.705	2276625.120	
22	294022.893	2276618.175	
23	293983.561	2276618.175	
24	293951.951	2276644.056	
25	293949.545	2276626.999	
26	293933.818	2276922.554	
27	293933.818	2276922.554	
28	293925.318	2277010.604	
29	293878.965	2277009.634	
30	293865.473	2277010.805	
31	293865.473	2277010.805	
32	293556.999	2276370.304	
33	293556.999	2276961.771	
34	293608.725	2277010.282	
35	293608.725	2277010.282	
36	293574.917	2277153.274	
37	293564.020	2277060.719	
38	293550.346	2277206.392	
39	293540.841	2277206.392	
40	293540.841	2277205.299	
41	29354.574	2277329.283	
42	293509.415	2277358.623	
43	293509.415	2277358.623	
44	293763.457	2277407.735	
45	293246.486	227710.385	
46	293275.511	227715.223	
47	293192.544	227710.177	
48	293192.544	227710.177	
49	292967.177	22771467.475	
50	292788.979	2277010.327	
51	292788.979	2277010.327	
52	292456.026	2277164.144	
53	292416.774	2277517.216	
54	292414.816	2277554.989	
55	292414.816	2277554.989	
56	29276.538	2277576.208	
57	292213.237	2277568.951	
58	29999.584	2277613.234	
59	29999.584	2277613.234	
60	29962.725	2277534.850	
61	29960.430	2277637.271	
62	29933.221	2277670.885	
63	29793.221	2277670.885	
64	29563.175	2277556.615	
65	29145.902	2277799.806	
66	29175.756	2277799.721	

## Лист 1

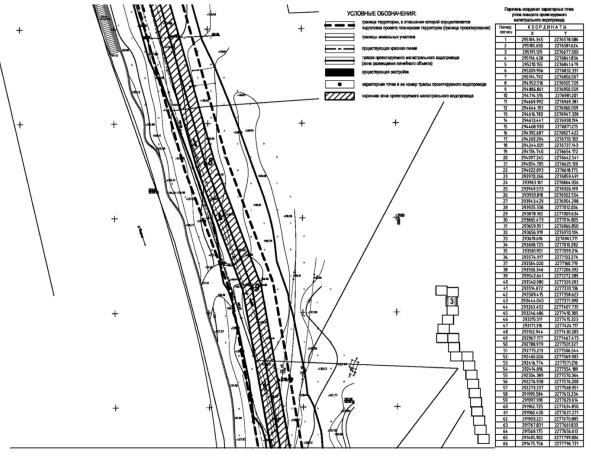


## Основной чертеж планировки территории



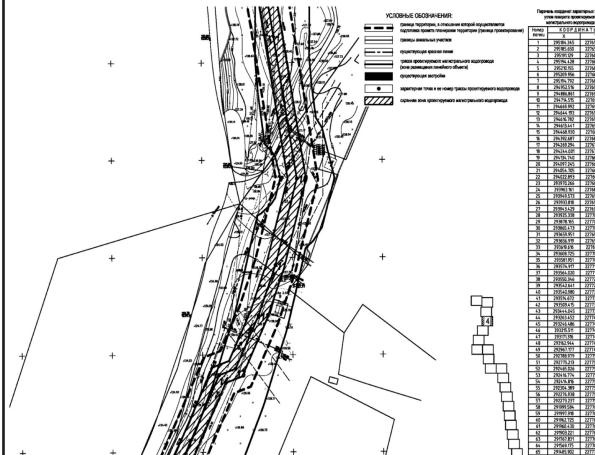
## Лист 2

## Основной чертеж планировки территории



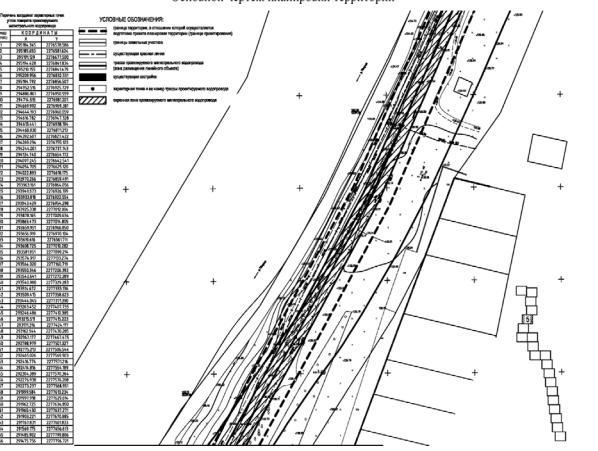
Лист 3

### Основной чертеж планировки территории



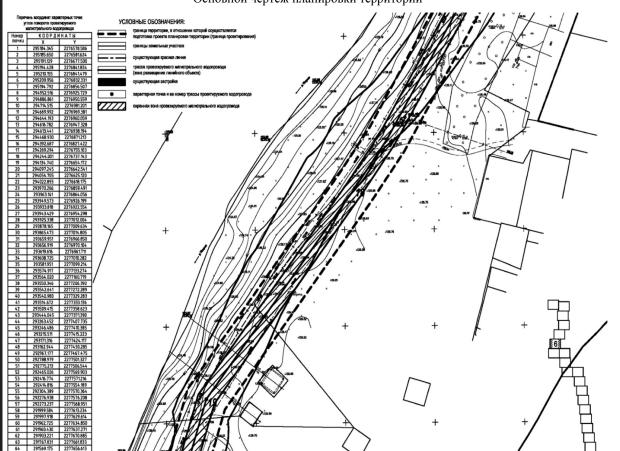
+

### Основной чертеж планировки территории



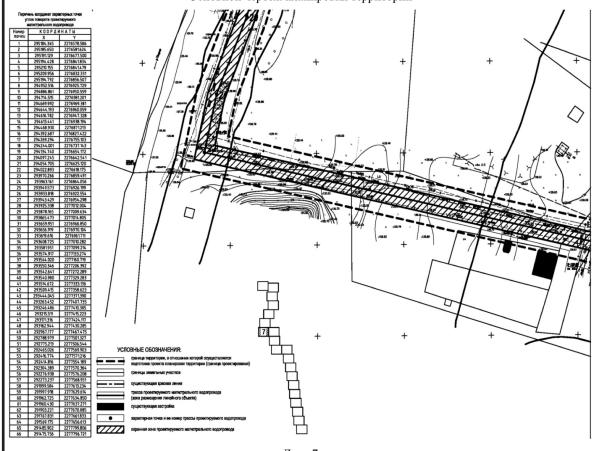
Лист 5

### Основной чертеж планировки территории

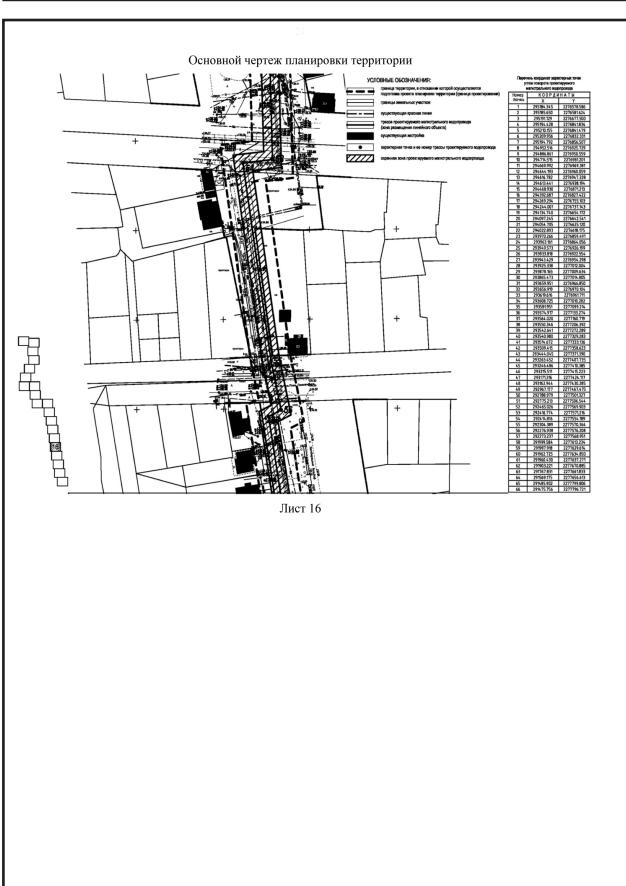
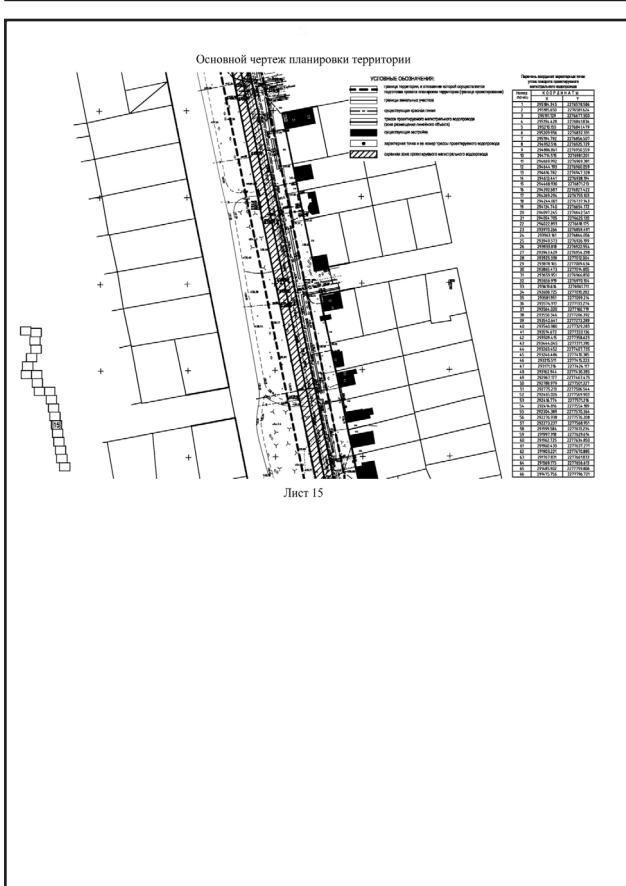
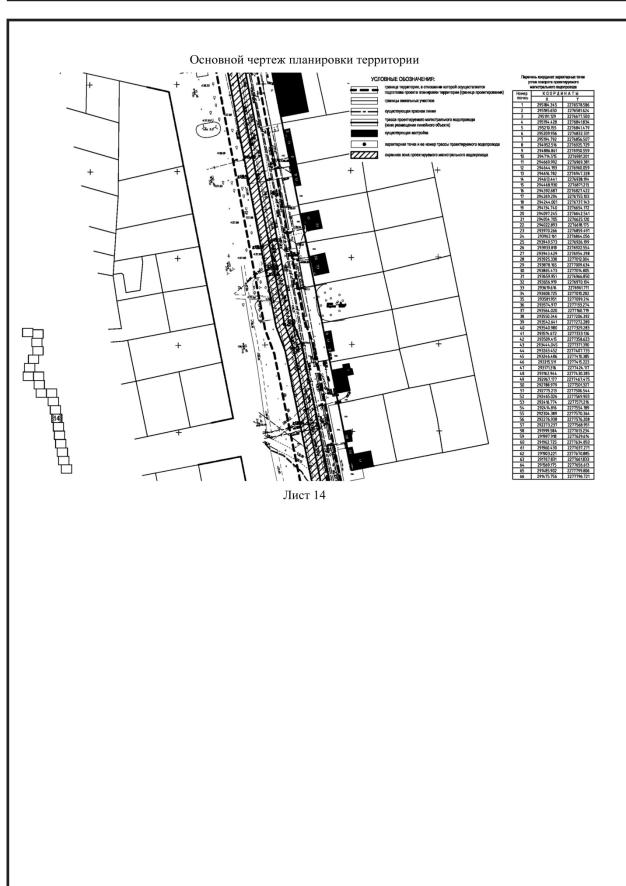
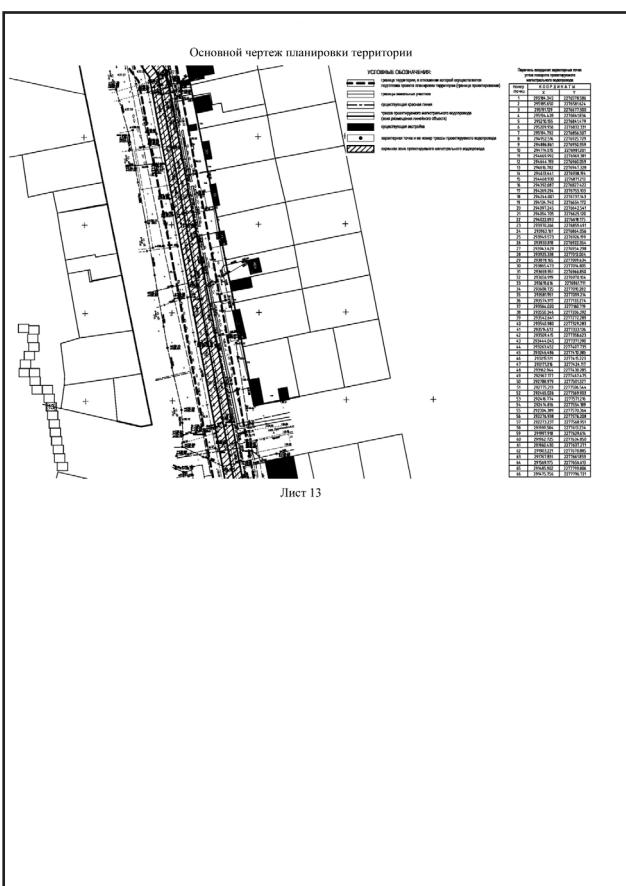
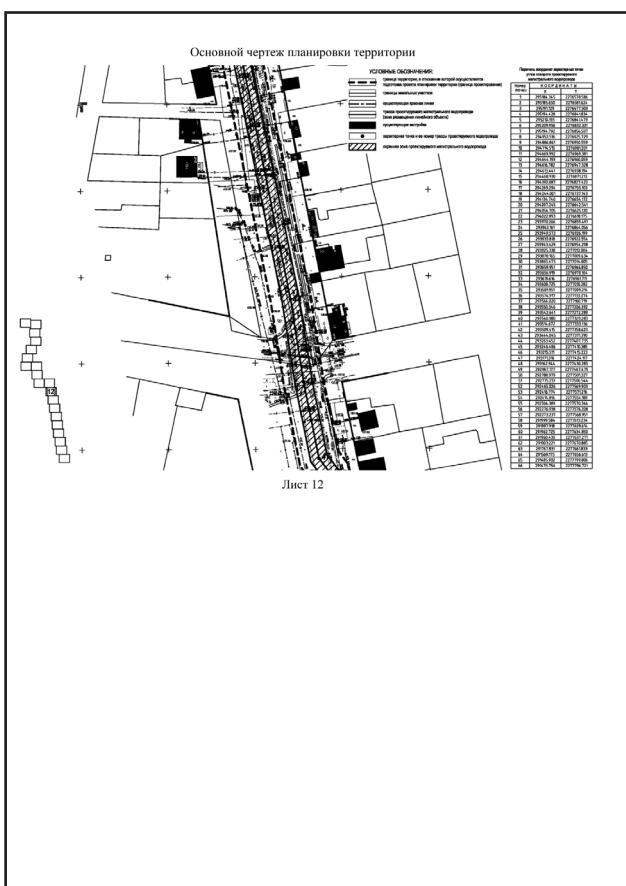
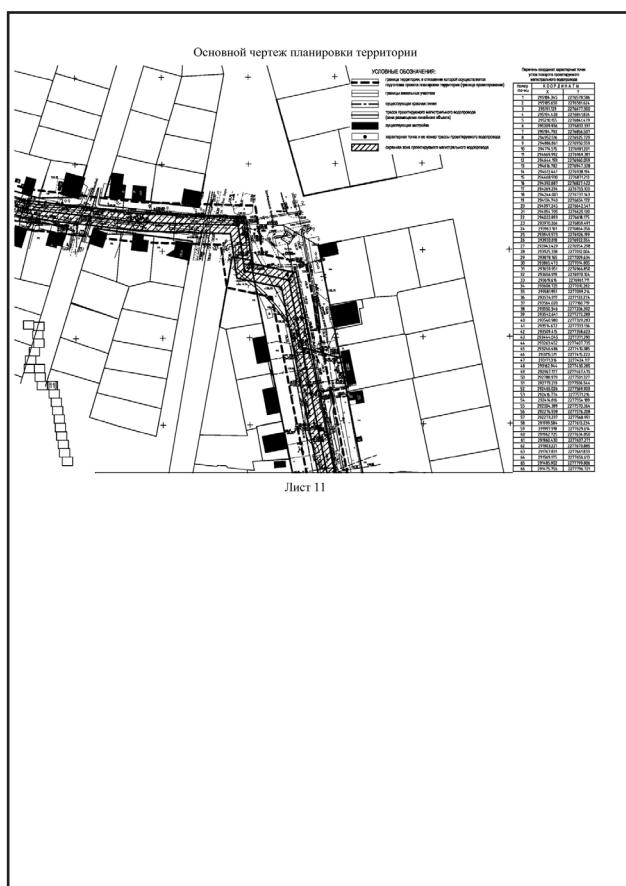
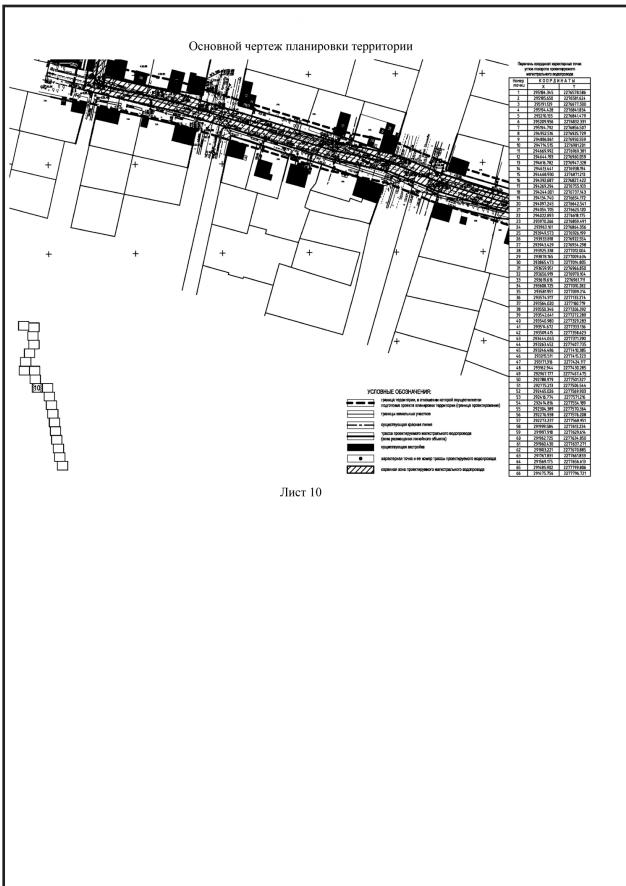
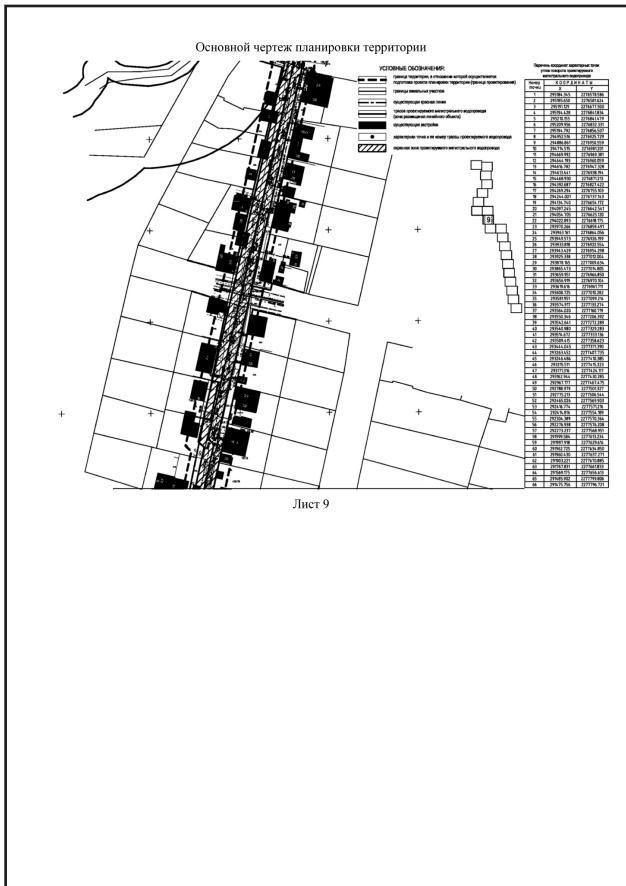
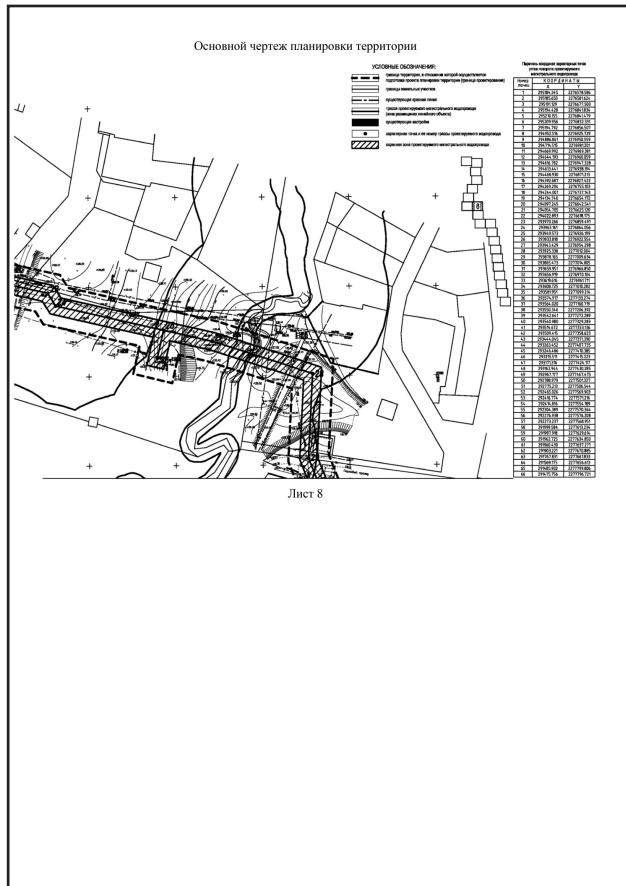


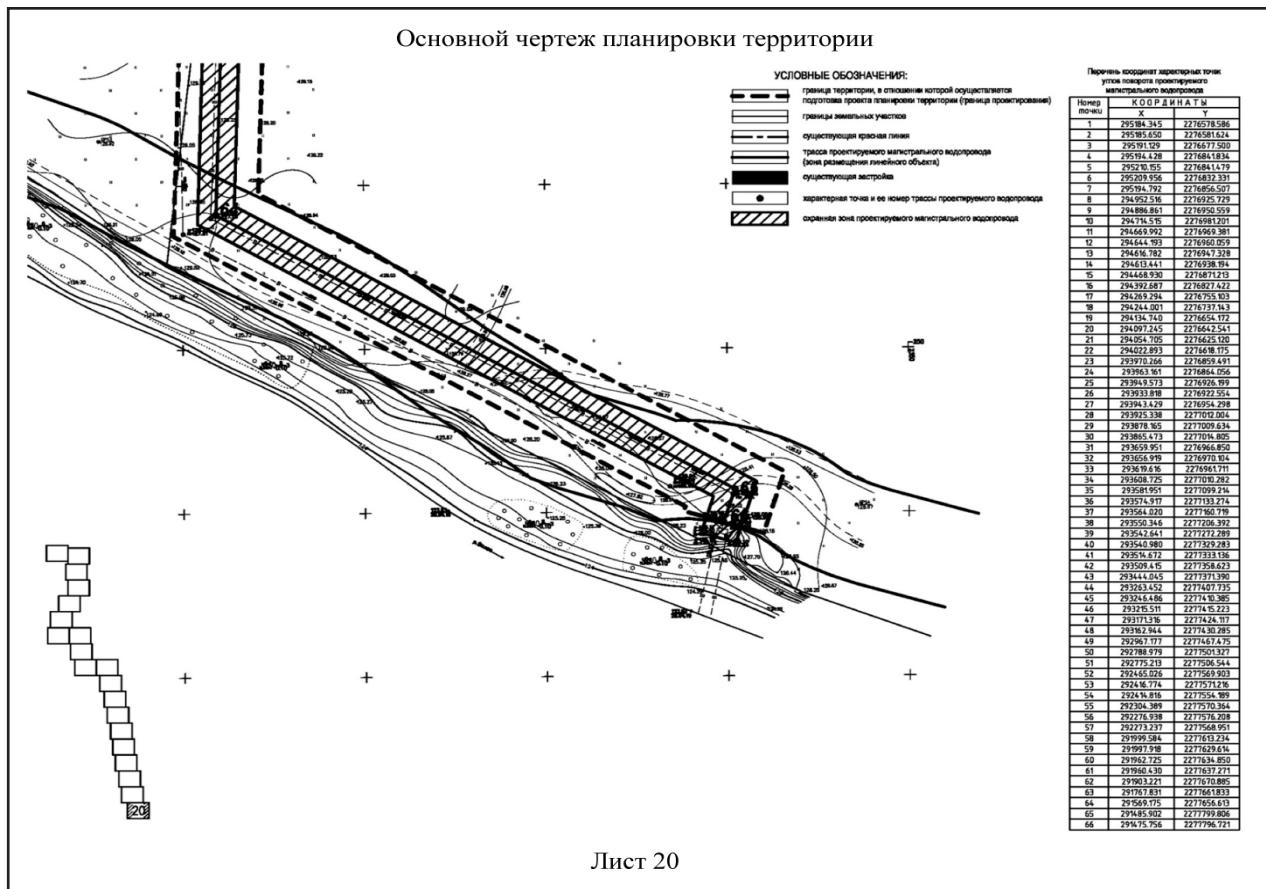
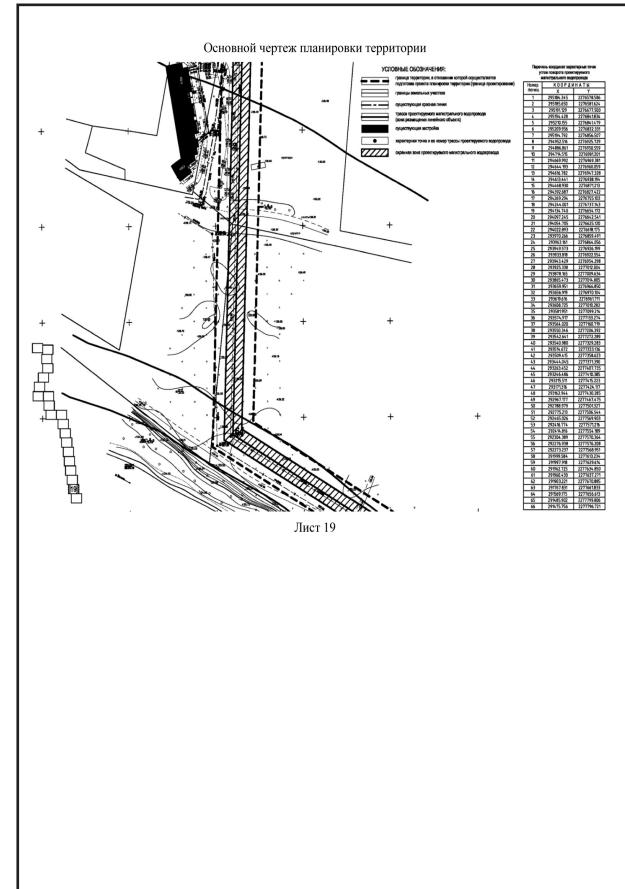
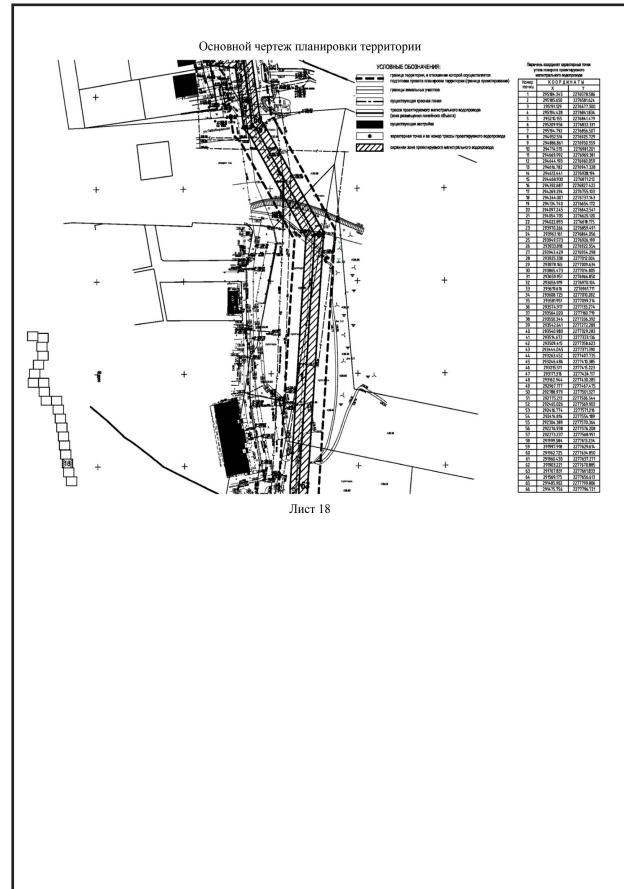
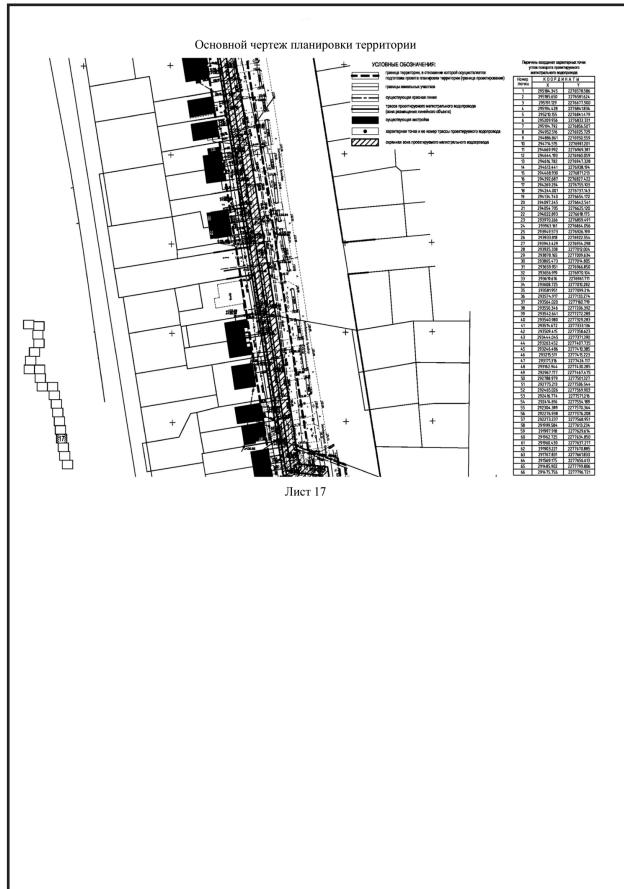
4

### Основной чертеж планировки территории



Лист 7





**Раздел II**  
**Проект межевания территории**  
**Подраздел I. Пояснительная записка**

19. Проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков с указанием установленных ограничений и обременений использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа, является неотъемлемой частью и входит в состав документации по планировке территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

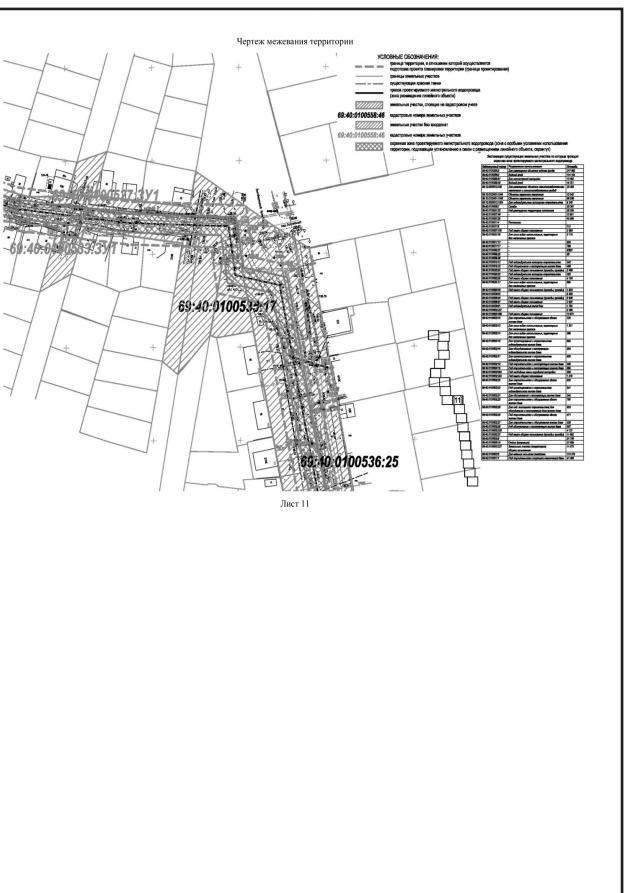
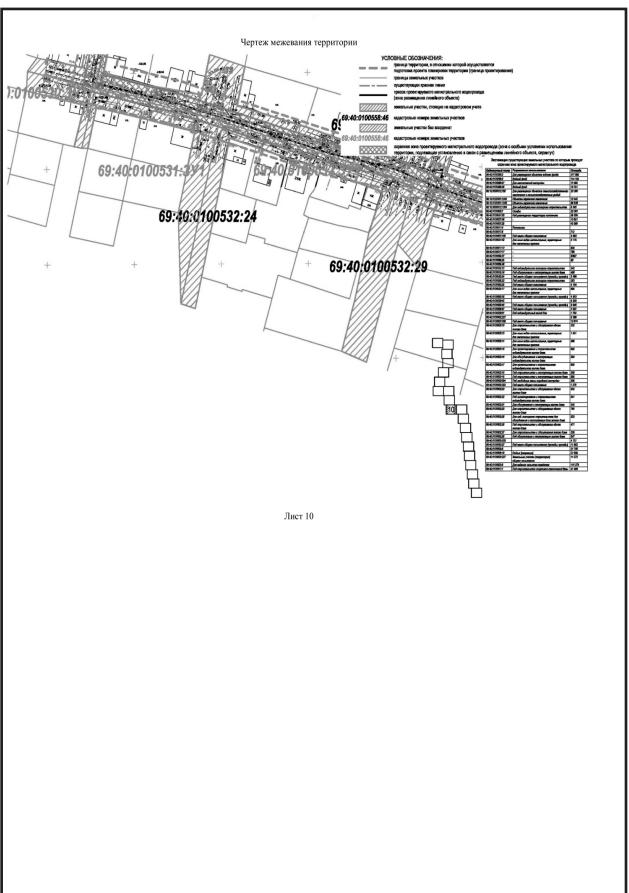
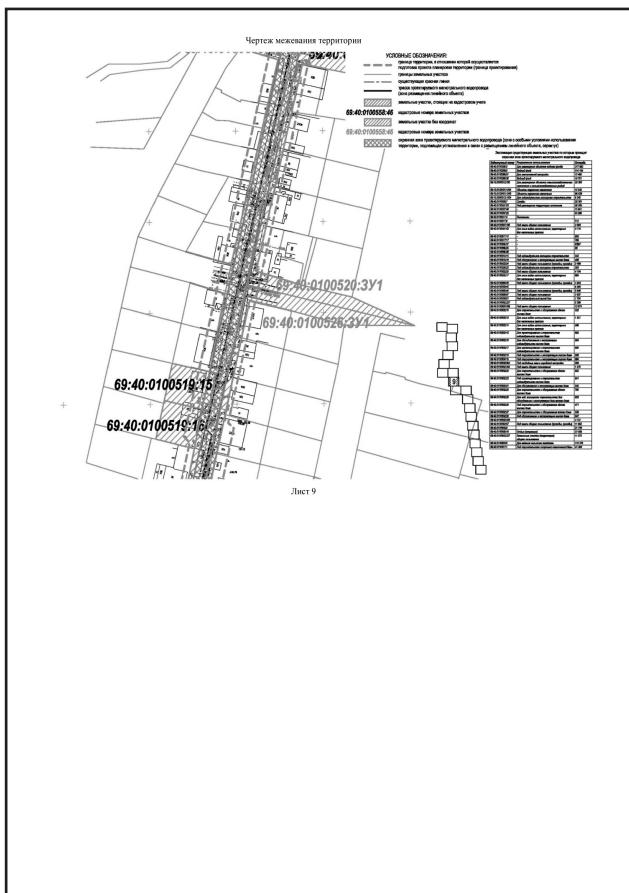
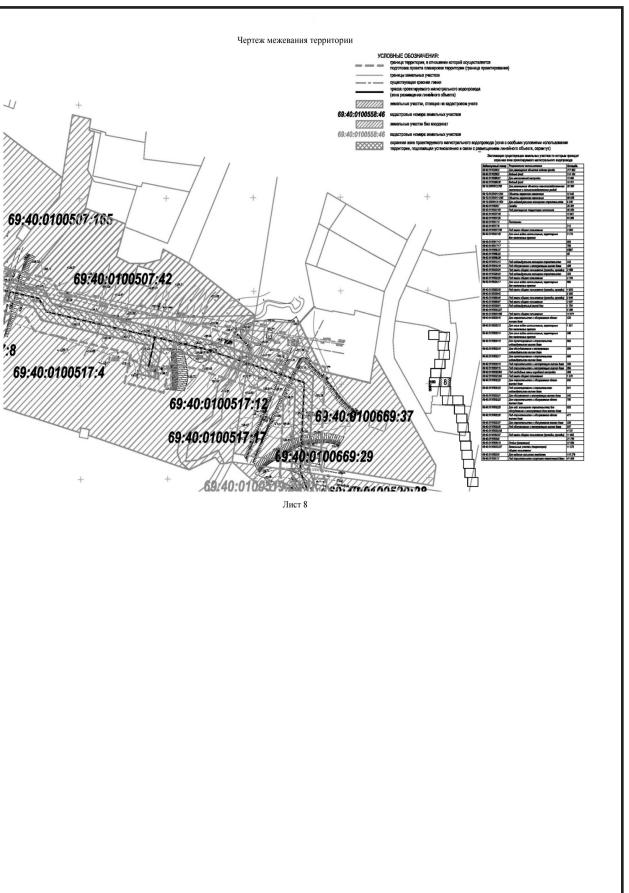
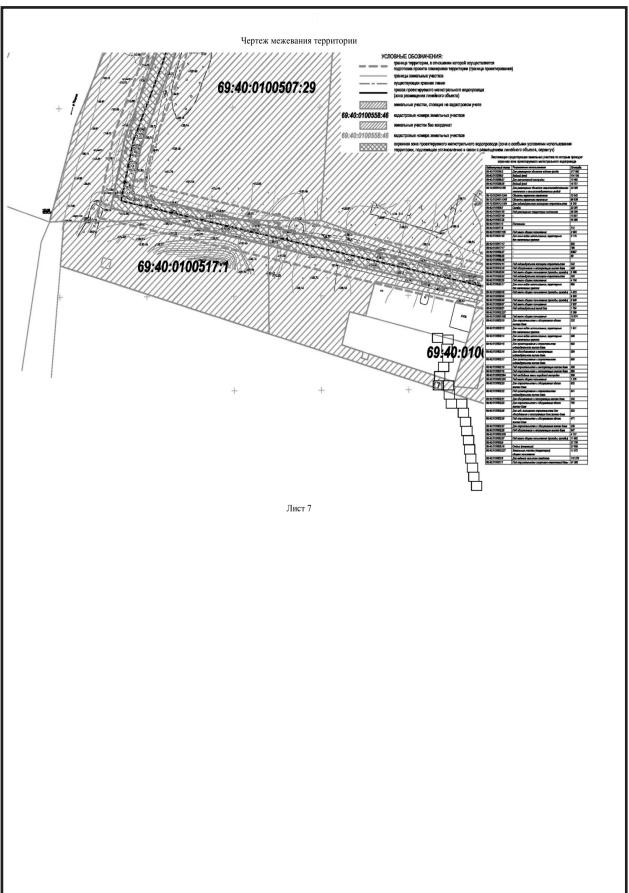
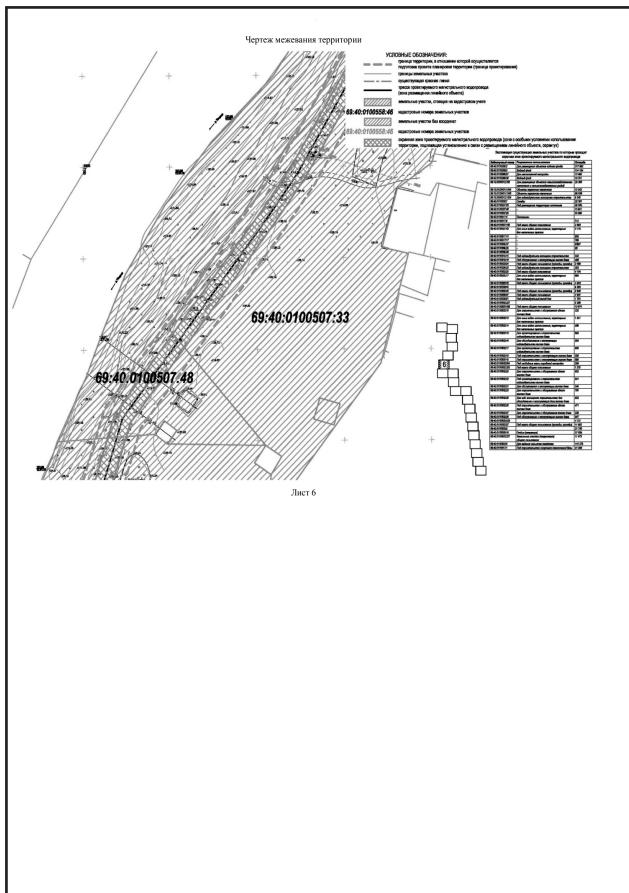
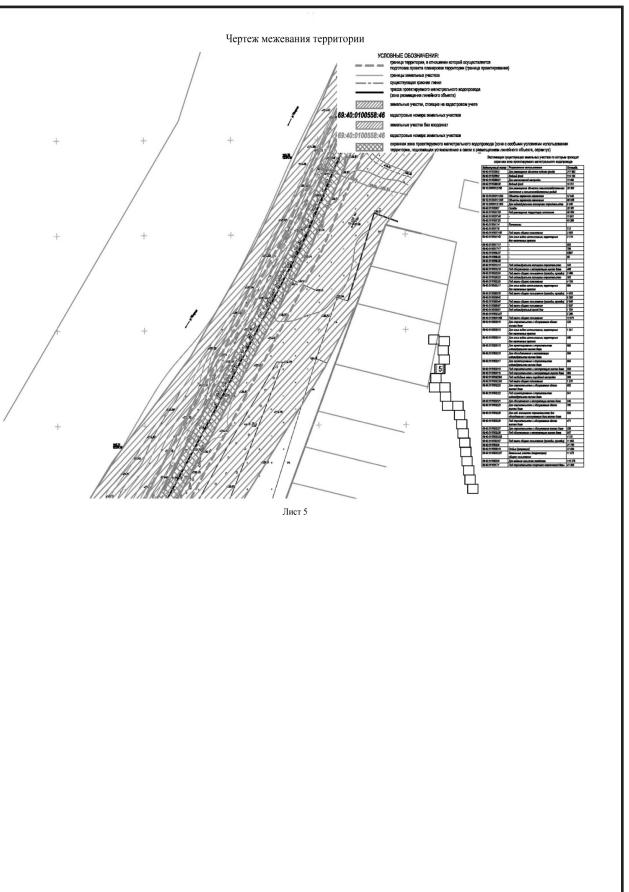
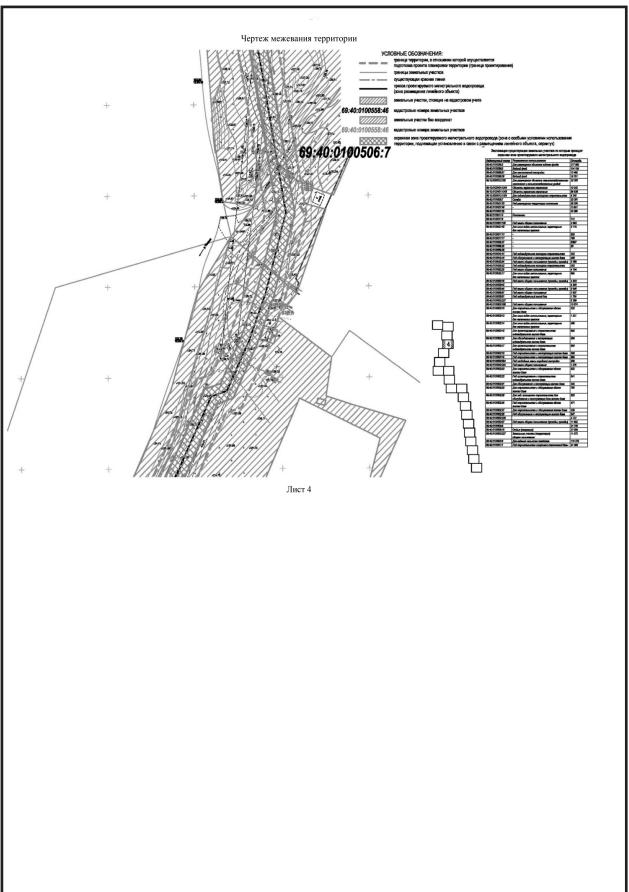
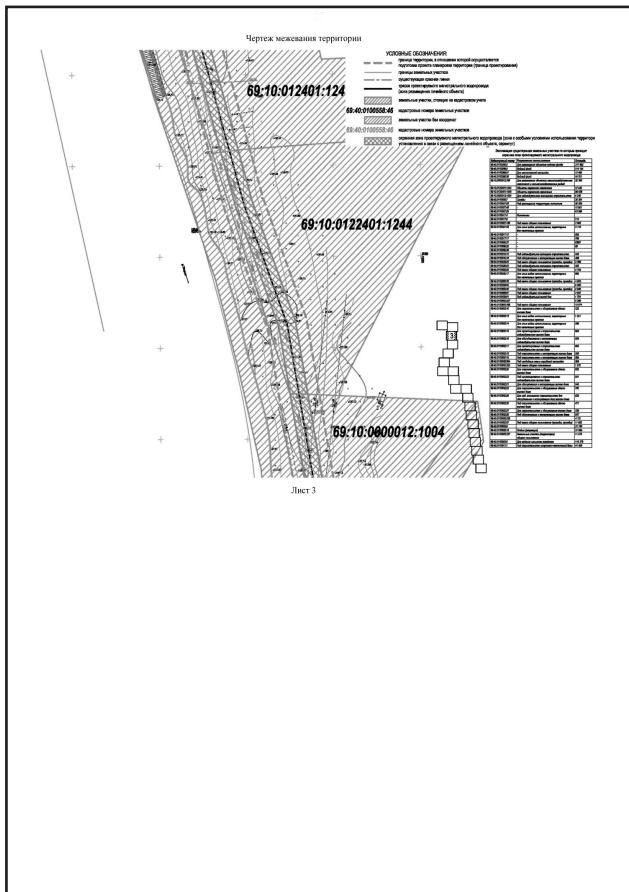
Целью разработки проекта межевания территории является:

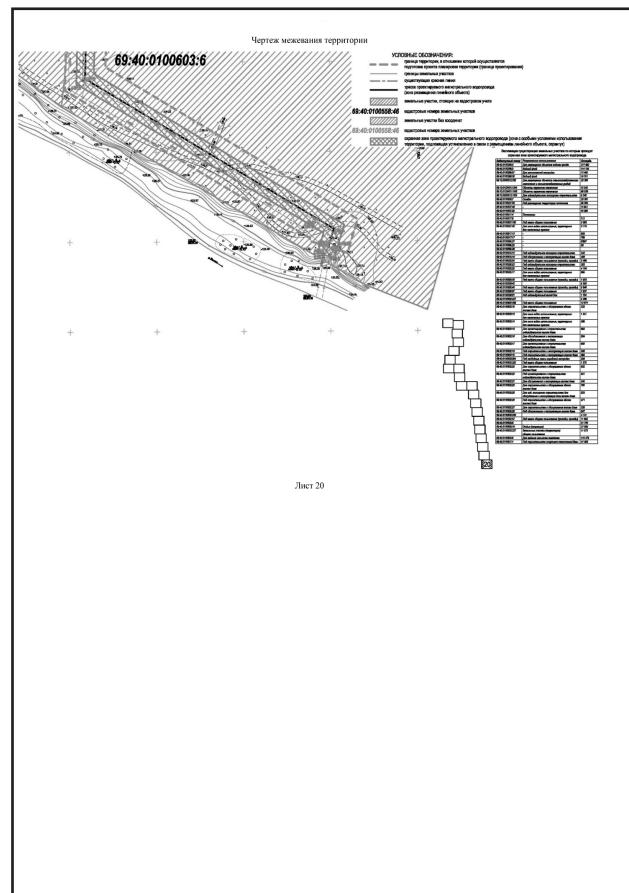
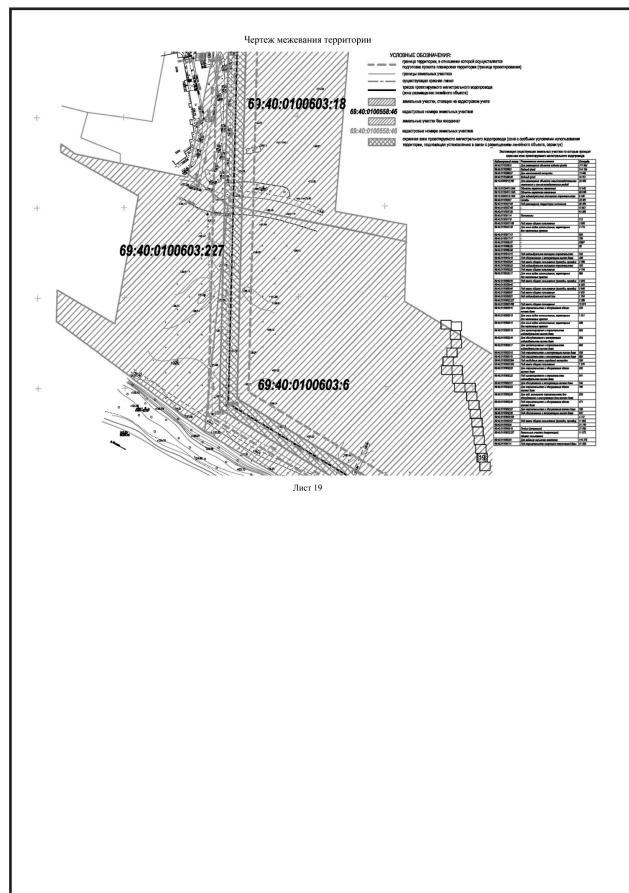
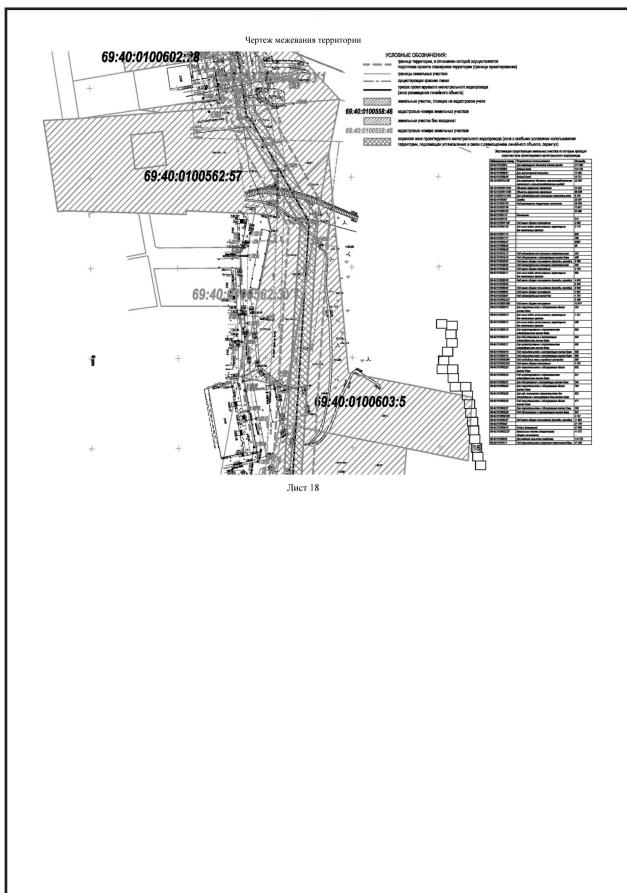
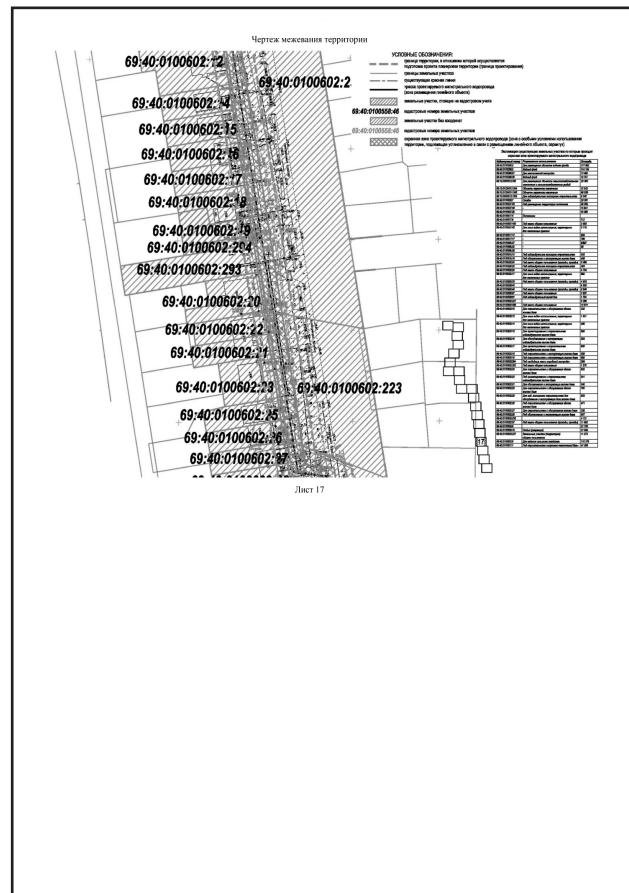
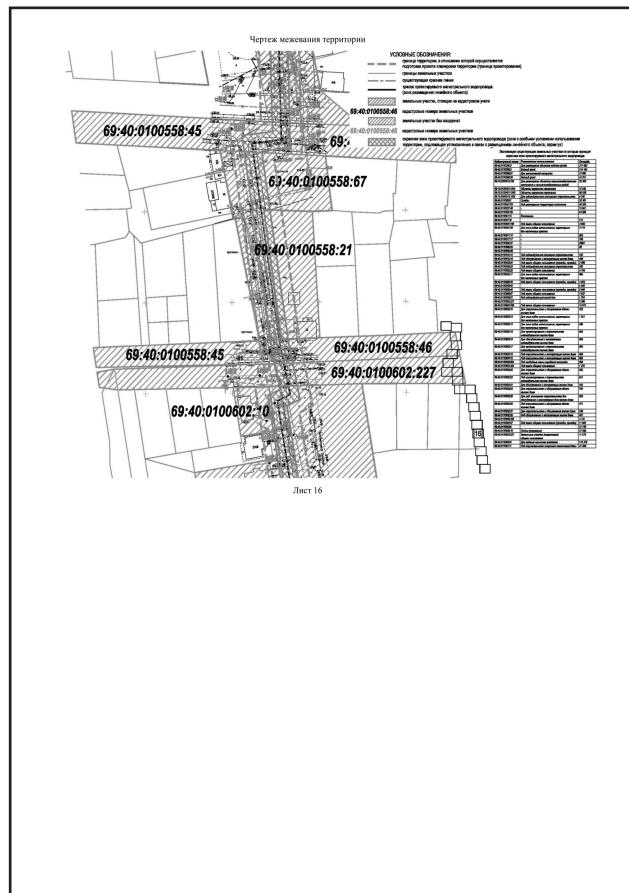
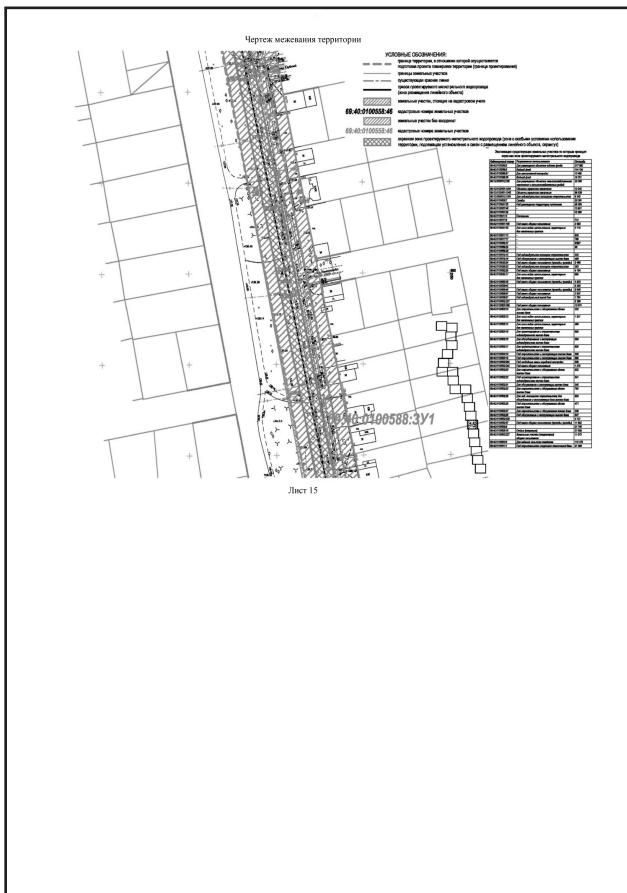
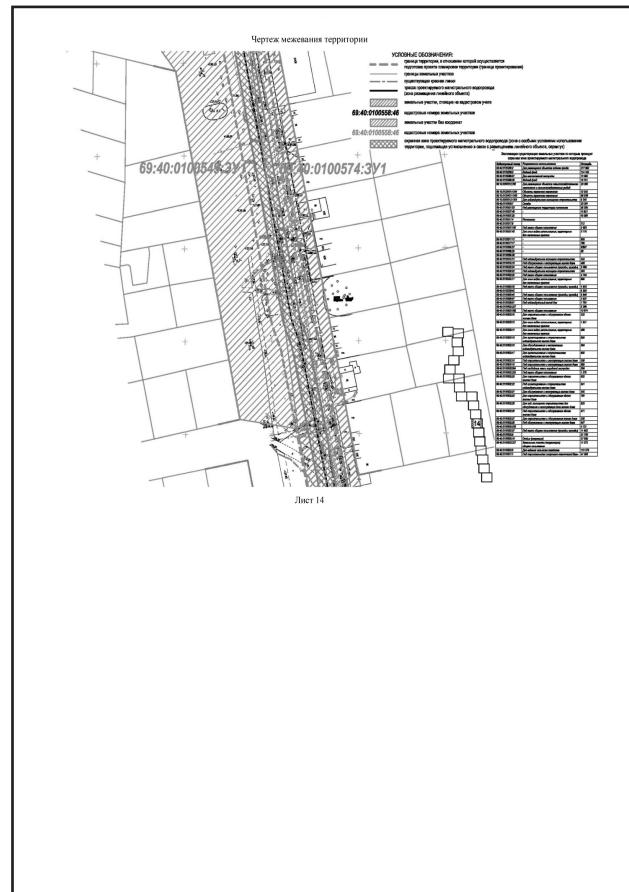
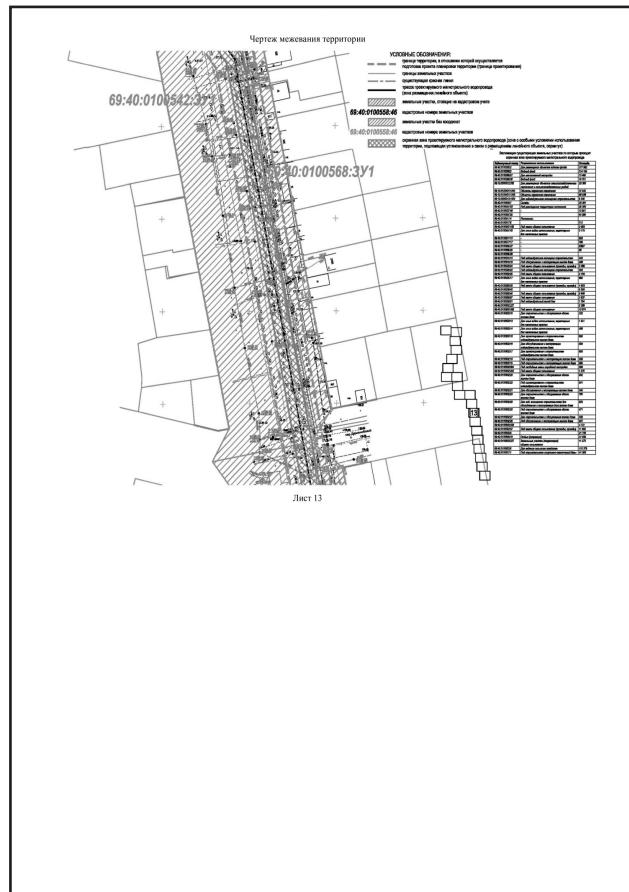
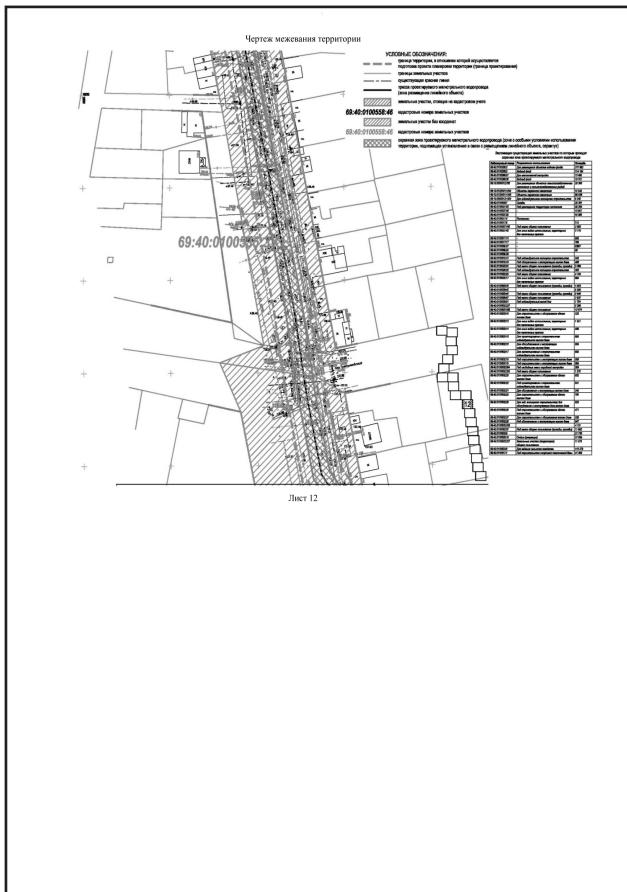
- 1) определение местоположения образуемой зоны с особыми условиями использования территории;
- 2) установление правового регулирования;
- 3) постановка на кадастровый учет земельного участка.

Задачей подготовки проекта межевания территории населенного пункта:

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация, генеральный план города Твери и правила землепользования и застройки города Твери.

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в городе Твери, в границах кадастровых кварталов 69:40:0100266, 69:40:0100288, 69:10:0000012, 69:10:012401, 69:40:0100506, 69:40:0100507, 69:40:0100517, 69:40:0100669, 69:40:0100520, 69:40:0100526, 69:40:0100519, 69:40:0100530, 69:40:0100531, 69:40:0100532, 69:40:0100533, 69:40:0100534, 69:40:0100535, 69:40:0100536, 69:40:0100537, 69:40:0100538, 69:40:0100539, 69:40:0100540, 69:40:0100541, 69:40:0100542, 69:40:0100543, 69:40:0100544, 69:40:0100545, 69:40:0100546, 69:40:0100547, 69:40:0100548, 69:40:0100549, 69:40:0100550, 69:40:0100551, 69:40:0100552, 69:40:0100553, 69:40:0100554, 69:40:0100555, 69:40:0100556, 69:40:0100557, 69:40:0100558, 69:40:0100559, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:0100587, 69:40:0100588, 69:40:0100589, 69:40:0100590, 69:40:0100591, 69:40:0100592, 69:40:0100593, 69:40:0100594, 69:40:0100595, 69:40:0100596, 69:40:0100597, 69:40:0100598, 69:40:0100599, 69:40:0100560, 69:40:0100561, 69:40:0100562, 69:40:0100563, 69:40:0100564, 69:40:0100565, 69:40:0100566, 69:40:0100567, 69:40:0100568, 69:40:0100569, 69:40:0100570, 69:40:0100571, 69:40:0100572, 69:40:0100573, 69:40:0100574, 69:40:0100575, 69:40:0100576, 69:40:0100577, 69:40:0100578, 69:40:0100579, 69:40:0100580, 69:40:0100581, 69:40:0100582, 69:40:0100583, 69:40:0100584, 69:40:0100585, 69:40:0100586, 69:40:010





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019 года

г. Тверь

№ 1085

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 30.12.2014 № 1783 «Об утверждении положения о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных учреждениях сферы организации похоронного дела»**

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, постановлением Главы администрации города Твери от 12.12.2008 № 3468 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных учреждениях сферы организации похоронного дела, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 30.12.2014 № 1783 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить Положение пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников муниципального учреждения не может превышать расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, учредителя.»;

1.2. Таблицу в пункте 2.1 Положения изложить в новой редакции:

Наименование должности	Оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Секретарь	
	7 560
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	
Инспектор по кадрам	10 800
Архивариус	
Диспетчер	
2 квалификационный уровень	
Заведующий складом	11 000
4 квалификационный уровень	
Мастер цеха	11 500
5 квалификационный уровень	
Начальник гаража	12 000
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	
Бухгалтер	12 500
Инженер	
Экономист	
Юрисконсульт	
Инженер по охране труда	
5 квалификационный уровень	
Главный экономист	14 000
Главный инженер	
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих четвертого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Начальник коммерческого отдела	15 000
Начальник отдела благоустройства	
Начальник общего отдела-юрисконсульт	

1.3. Таблицу в пункте 2.2 Положения изложить в новой редакции:

Наименование должности	Оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Приемщик заказов	6 552
Продавец непродовольственных товаров	
Уборщик служебных помещений	
Уборщик территорий	
Сторож	
Грузчик	
Землекоп	
2 квалификационный уровень	
Старший сторож	6 752
Старший землекоп	
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые профессии рабочих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	
Каменотес	6 852
Швея	
Гравер	
Веночница	
Рабочий 3 разряда	
Водитель	
2 квалификационный уровень	
Смотритель кладбища	8 700
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
Слесарь-ремонтник	
Столяр	
Машинист экскаватора	
4 квалификационный уровень	
Электрогазосварщик	10 800

1.4. Пункт 3.4 Положения изложить в новой редакции:

«3.4. При совмещении профессий (должностей), порученных работнику с его письменного согласия, при увеличении объема выполняемых работ или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, работнику производится доплата. Размер доплаты устанавливается по соглашению сторон, но не может быть более 50% должностного оклада по замещаемой должности.»;

1.5. Пункт 3.6 Положения изложить в новой редакции:

«3.6. Работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается не менее чем в двойном размере: работникам, получающим оклад (должностной оклад), – в размере не менее одинарной дневной или часовой ставки (части оклада должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной дневной или часовой ставки (части оклада должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

Конкретные размеры оплаты за работу в выходной или нерабочий праздничный день могут устанавливаться коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников, трудовым договором.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинаковом размере, а день отдыха оплачивается.

1.6. Пункт 6.1 Положения изложить в новой редакции:

«6.1. При наличии экономии по фонду оплаты труда приказом директора муниципального учреждения работникам муниципального учреждения могут производиться иные выплаты социального характера, в том числе:

- материальная помощь к ежегодному оплачиваемому отпуску в размере не более двух должностных окладов в год;
- денежная выплата в связи с возникновением жизненной ситуации (рождение (усыновление) ребенка, бракосочетание, юбилей, иное значимое событие, а также смерть близкого родственника, тяжелое материальное положение, вызванное болезнью, несчастным случаем, имущественными потерями и иными непредвиденными обстоятельствами) в пределах одного должностного оклада в год.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019 года

г. Тверь

№ 1091

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:02000048:192 (адрес (местоположение): Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая)**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 08.08.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 10.07.2019 года

по 09.08.2019 года, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 15.08.2019, рассмотрев заявление Казаковой Людмилы Витальевны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:02000048:192 (адрес (местоположение): Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая) – «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019 года

г. Тверь

№ 1092

**Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждений образования города Твери»**

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, постановлением Главы администрации города Твери от 12.12.2008 № 3468 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Твери»,

ниях города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждений образования города Твери» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2019.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Наименование должности	Оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	
Инспектор по кадрам	5 870
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	
Бухгалтер	
Бухгалтер-ревизор	6 550
Экономист	
Программист	
2 квалификационный уровень	
Бухгалтер II категории	6 746
Бухгалтер-ревизор II категории	
Экономист II категории	
Программист II категории	
3 квалификационный уровень	
Бухгалтер I категории	6 944
Бухгалтер-ревизор I категории	
Экономист I категории	
Программист I категории	
4 квалификационный уровень	
Ведущий бухгалтер	7 157
Ведущий бухгалтер-ревизор	
Ведущий экономист	
Ведущий программист	
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих четвертого уровня»	
1 квалификационный уровень	7 652
Начальник отдела	

2. При определении квалификационных уровней по каждой должности за основу берутся квалификационные характеристики (требования) по должностям, согласно должностным инструкциям работников, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

3. Оклады рабочих Учреждения устанавливаются на основе отнесения профессий к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общетраслевых профессий рабочих» в следующих размерах:

Наименование должности	Оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Уборщик служебных помещений	3 957

2.4. Должностные оклады работников Учреждения, не включенных в профессиональные квалификационные группы, устанавливаются в зависимости от сложности труда в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Заместитель начальника отдела	7 269

### III. Порядок и условия установления компенсационных выплат

3.1. Компенсационные выплаты устанавливаются к должностным окладам (окладам) работников Учреждения без учета других доплат и надбавок к должностному окладу (окладу) по занимаемой должности.

3.2. В зависимости от условий труда устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

3.2.1. надбавка за сложность и напряженность труда;

3.2.2. доплата за совмещение должностей (профессий);

3.2.3. доплата за расширение зон обслуживания;

3.2.4. доплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором;

3.2.5. доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни.

3.3. Надбавка за сложность и напряженность труда работникам определяется трудовым договором, выплачивается ежемесячно пропорционально отработанному времени и устанавливается директором Учреждения в пределах утвержденного фонда оплаты труда в следующих размерах в зависимости от занимаемой должности:

Наименование должности	Размер надбавки
Начальник отдела	до 160% от должностного оклада
Заместитель начальника отдела	до 160% от должностного оклада
Ведущий бухгалтер Ведущий бухгалтер-ревизор Ведущий экономист Ведущий программист	до 150% от должностного оклада
Бухгалтер I категории Бухгалтер-ревизор I категории Экономист I категории Программист I категории	до 140% от должностного оклада
Бухгалтер II категории, Бухгалтер-ревизор II категории Экономист II категории Программист II категории	до 130% от должностного оклада
Бухгалтер Бухгалтер-ревизор Экономист Программист	до 120% от должностного оклада
Инспектор по кадрам	до 130% от должностного оклада
Архивариус	до 130% от должностного оклада

3.4. При совмещении должностей (профессий), порученных работнику с его письменного согласия, работнику производится доплата. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора в размере до 100% должностного оклада (оклада) по занимаемой должности.

3.5. Доплата за расширение зон обслуживания устанавливается работнику при расширении зон обслуживания. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

3.6. Доплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работнику в случае увеличения установленному ему объему работы или возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором в размере до 100% должностного оклада (оклада) по соответствующей должности. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

3.7. Доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работникам, привлекшимся к работе в выходные и нерабочие праздничные дни.

Работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается работникам не менее чем в двойном размере: в размере не менее одинарной дневной или часовой ставки должностного оклада (оклада) за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной дневной или часовой ставки должностного оклада (оклада) за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинаковом размере, а день отдыха оплата не подлежит.

### IV. Порядок и условия установления стимулирующих выплат

4.1. С целью стимулирования к качественному результату труда, к повышению эффективности осуществления профессиональной деятельности и поощрения за выполненную работу работникам устанавливаются следующие выплаты стимулирующие характера:

- 4.1.1. ежемесячная надбавка за выслугу лет;
- 4.1.2. поощрительная выплата по итогам (результатам) работы за месяц;
- 4.1.3. поощрительная выплата по итогам (результатам) работы за 1, 2 и 3 квартал, год;
- 4.1.4. персональная поощрительная надбавка.

4.2. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет работникам Учреждения устанавливается в пределах утвержденного фонда оплаты труда и производится ежемесячно в зависимости от стажа работы по соответствующим должностям, опыту и

знанию работы в которых необходимы работникам для выполнения должностных обязанностей в соответствии с трудовым договором и (или) должностной инструкцией, соответствующей профилю Учреждения.

Размер ежемесячной надбавки за выслугу лет устанавливается в следующих размерах:

- 10 % от должностного оклада - при стаже работы от 1 года до 5 лет;
- 20 % от должностного оклада - при стаже работы от 5 лет до 10 лет;
- 30 % от должностного оклада - при стаже работы от 10 лет до 15 лет;
- 40 % от должностного оклада - при стаже работы свыше 15 лет.

Ежемесячная надбавка за выслугу лет устанавливается только по основной должности.

4.3. Поощрительная выплата по итогам (результатам) работы за месяц устанавливается работникам Учреждения в пределах утвержденного фонда оплаты труда и производится ежемесячно пропорционально отработанному времени в размере до 130% должностного оклада.

4.4. Поощрительная выплата по итогам (результатам) работы за 1, 2 и 3 квартал, год может выплачиваться при наличии экономии по фонду оплаты труда.

4.5. Поощрительные выплаты, указанные в подпунктах 4.1.2, 4.1.3 пункта 4.1 настоящего Положения устанавливаются по решению директора Учреждения с учетом выполнения показателей, установленных приложением к настоящему Положению:

4.5.1. работникам, прямо подчиненным директору Учреждения, – непосредственно директором;

4.5.2. начальникам отделов, подчиненным заместителям главного бухгалтера, – по представлению заместителей главного бухгалтера;

4.5.3. остальным работникам, занятым в отделах Учреждения, – по представлению начальников отделов.

4.6. Работникам Учреждения может быть установлена персональная поощрительная надбавка в размере до 200% от должностного оклада на определенный срок в течение календарного года при наличии экономии по фонду оплаты труда.

Решение об установлении работникам персональных поощрительных надбавок, их размерах, сроках, на которые они устанавливаются, принимается директором Учреждения с учетом уровня их профессиональной подготовки, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов.

### V. Условия оплаты труда руководящих работников Учреждения

#### 5.1. Должностной оклад директора Учреждения устанавливается в следующем размере:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Директор	13 059

5.2. Должностной оклад главного бухгалтера по решению директора Учреждения устанавливается на 10 – 20% ниже установленного должностного оклада директора.

5.3. Должностной оклад заместителей главного бухгалтера по решению директора Учреждения устанавливается на 10 – 20% ниже должностного оклада главного бухгалтера.

5.4. Компенсационные выплаты руководящим работникам Учреждения устанавливаются на условиях и в порядке, определенном пунктами 3.1, 3.2, 3.4 – 3.7 раздела III настоящего Положения.

5.4.1. Надбавка за сложность и напряженность труда руководящим работникам устанавливается в следующих размерах в зависимости от занимаемой должности:

Наименование должности	Размер надбавки
Директор	до 200% от должностного оклада
Главный бухгалтер	до 180% от должностного оклада
Заместитель главного бухгалтера по бухгалтерскому учету и отчетности	до 170% от должностного оклада
Заместитель главного бухгалтера по экономическому анализу и отчетности	

5.3. Стимулирующие выплаты руководящим работникам Учреждения устанавливаются в соответствии с пунктами 4.1 – 4.6 раздела IV настоящего Положения.

5.5. Руководящим работникам Учреждения устанавливаются иные выплаты согласно разделу VI настоящего Положения.

5.6. Решение об установлении директору Учреждения компенсационных выплат, поощрительных выплат и иных выплат принимает начальник управления образования администрации города Твери.

Решение об установлении компенсационных выплат, поощрительных выплат и иных выплат главному бухгалтеру, заместителю главного бухгалтера по бухгалтерскому учету и отчетности, заместителю главного бухгалтера по экономическому анализу и отчетности принимает директор Учреждения.

### VI. Иные выплаты работникам Учреждения

6.1. Материальная помощь работникам выплачивается в размере 100% должностного оклада (оклада) в год в пределах утвержденного фонда оплаты труда при предоставлении очередного отпуска.

Материальная помощь оказывается на основании личного заявления работника.

6.2. Дополнительная материальная помощь при наличии экономии по фонду оплаты труда может выплачиваться работникам Учреждения в размере до 100% должностного оклада (оклада) в год в связи с постигшим их стихийным бедствием, пожаром, хищением имущества, тяжелым заболеванием, смертью супруга (супруги), детей, родителей.

Единовременная материальная помощь оказывается на основании личного заявления работника.

6.3. Единовременная поощрительная выплата работникам Учреждения может быть установлена в связи с юбилейными датами, к профессиональному празднику, к Международному женскому дню (женщинам), ко Дню защитника Отечества (мужчинам) и при выходе на пенсию в размере 100% должностного оклада при наличии экономии по фонду оплаты труда.

Юбилейными датами считаются 50, 55, 60, 65 лет.

### VII. Источники средств на оплату труда

8.1. Фонд оплаты труда Учреждения формируется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на обеспечение деятельности Учреждения на соответствующий финансовый год.

**Начальник управления образования администрации города Твери Н.В. Жуковская**

- 1.4. соблюдение правил внутреннего трудового распорядка;
- 1.5. обеспечение сохранности электронных ресурсов учреждения;
- 1.6. участие в общественно полезных для учреждения мероприятиях;
- 1.7. отсутствие письменных обоснованных жалоб работников учреждения и контрагентов на работу бухгалтерии;
- 1.8. отсутствие дисциплинарных взысканий в том периоде работы, за который начисляется поощрительная выплата;
- 1.9. отсутствие иных нарушений трудового законодательства, зафиксированных в установленном порядке.
2. Для директора Учреждения устанавливаются следующие показатели для установления поощрительных выплат:
- 2.1. отсутствие замечаний со стороны Учредителя к организации деятельности и функционированию Учреждения;
- 2.2. отсутствие замечаний проверяющих органов по результатам проверок деятельности Учреждения;
- 2.3. качественная и своевременная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью Учреждения;
- 2.4. участие в совещаниях с учреждениями;
- 2.5. целевое и эффективное использование бюджетных средств Учреждения;
- 2.6. сохранность и рациональное использование имущества, закрепленного за Учреждением.
3. Для главного бухгалтера, заместителей главного бухгалтера Учреждения устанавливаются следующие показатели для установления поощрительных выплат:
- 3.1. соблюдение сроков и порядка предоставления бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности обслуживаемых учреждений;
- 3.2. соблюдение финансово-бюджетной дисциплины;
- 3.3. качественное и своевременное исполнение финансовых документов;
- 3.4. отсутствие замечаний контролирующих органов по результатам проверок деятельности Учреждения в части ведения бухгалтерского, налогового и статистического учета и отчетности Учреждения.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019года

г. Тверь

№ 1093

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 06.08.2018 № 933 «Об утверждении состава рабочей группы по разработке стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года»

Руководствуясь Уставом города Твери,

Приложение к Положению о порядке и условиях оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждения образования города Твери»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ для установления поощрительных выплат работникам муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждения образования города Твери»**

1. В муниципальном казенном учреждении «Централизованная бухгалтерия учреждений образования города Твери» (далее – Учреждение) устанавливаются следующие показатели для установления поощрительных выплат для всех работников Учреждения:

1.1. надлежащее выполнение должностных обязанностей, предусмотренных трудовым договором и (или) должностными инструкциями;

1.2. реализация методических функций, в том числе консультации по телефону, подготовка информационных писем с разъяснениями;

1.3. соблюдение требований по охране труда и технике безопасности;

Председатель рабочей группы: Огоньков Алексей Валентинович - Глава города Твери.

Заместитель председателя рабочей группы: Гаврилин Андрей Викторович - заместитель Главы Администрации города Твери.

Члены рабочей группы:



<p>муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери</p> <p><b>Документация по планировке территории линейного объекта</b></p> <p>«Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.»</p> <p><b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p><b>Основная часть</b></p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</p> <p>г. Тверь 2019г.</p>	
--	--

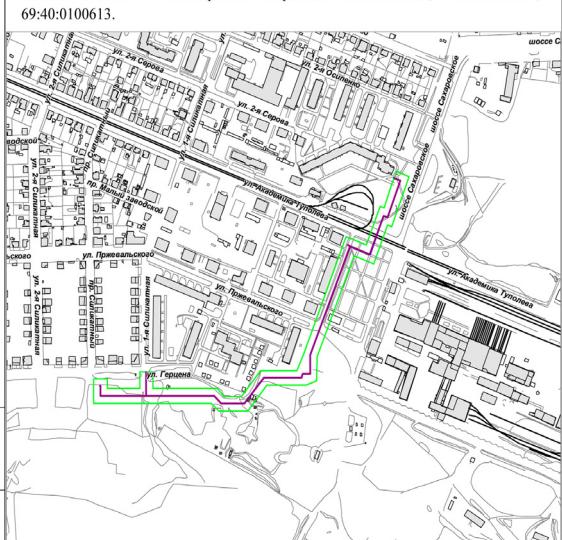
<p>муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери</p> <p><b>I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b></p> <p>«Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</p> <p>Объект 6/0009/19</p> <p>Директор Ю.Н. Иванов</p> <p>Начальник проектного отдела М.И. Козлова</p> <p>Главный инженер проекта А.С. Куликова</p> <p>г. Тверь, 2019г.</p>	
--	--

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <p><b>СОДЕРЖАНИЕ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Наименование документа</td> <td>Номер страницы</td> </tr> <tr> <td>1. Графическая часть.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов</td> <td>1.1.1</td> </tr> <tr> <td>2. Положение о размещении линейных объектов</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.1. основания для проектирования</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2.2. исходные данные для проектирования</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2.3. технические нормативы</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2.4. характеристика района проектирования</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2.5. основные характеристики линейного объекта</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>• перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>• мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>• информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Приложения</td> <td></td> </tr> </table> <p>6/0009-ПЗ</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>Стадия Лист Листов П 1</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»</p>		Наименование документа	Номер страницы	1. Графическая часть.		1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	1.1.1	2. Положение о размещении линейных объектов		2.1. основания для проектирования	3	2.2. исходные данные для проектирования	3	2.3. технические нормативы	4	2.4. характеристика района проектирования	4	2.5. основные характеристики линейного объекта	6	• перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7	• мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10	• информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды	10	• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11	Приложения	
Наименование документа	Номер страницы																												
1. Графическая часть.																													
1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	1.1.1																												
2. Положение о размещении линейных объектов																													
2.1. основания для проектирования	3																												
2.2. исходные данные для проектирования	3																												
2.3. технические нормативы	4																												
2.4. характеристика района проектирования	4																												
2.5. основные характеристики линейного объекта	6																												
• перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7																												
• мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10																												
• информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды	10																												
• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11																												
Приложения																													

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <p><b>СПРАВКА</b></p> <p>Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного Закона на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.</p> <p>Главный инженер проекта Козлова М.И.</p> <p>6/0012-ПЗ</p>	
---	--

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <p><b>2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b></p> <p><b>2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b></p> <p>Данная проектная документация выполнена в соответствии с договором подряда между ООО «Тверь Водоканал» и МУП «Горпроект» № 331 от 09.04.2019 г.</p> <p>Основаниями для проектирования являются:</p> <p>Техническое задание № 1 на разработку документации по планировке территории линейного объекта: "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <p><b>2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b></p> <p>Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м." была разработана в апреле 2019 г. МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные:</p> <p>Генеральный план города, утвержденным Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394).</p> <p>Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы № 71 от 02.07.2003 г.</p> <p>Технический отчет инженерно-геологических изысканий «Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.»</p> <p>Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 69:40:0100613, 69:40:0100619, 69:40:0100620, 69:40:0100622, 69:40:0100623.</p> <p>6/0012-ПЗ</p>	
--	--

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <p><b>2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ</b></p> <p>Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-п);</p> <p>Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-п от 14.06.2011 г.</p> <p>Свод правил СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p><b>2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b></p> <p>В настоящее время район проектирования расположен в жилой застройке, а именно в зонах Ж-1, Ж-3 и Ж-4. Основу жилой застройки квартала составляют жилые дома, объекты социального значения и магазины.</p> <p>6/0012-ПЗ</p>	
--	--

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <p>Трасса проектируемого магистрального водопровода начинается от существующего колодца у дома № 52 по ул. Герцена и до существующего колодца у дома № 116 кор.3 по Сахаровскому шоссе. Проектируемый магистральный водопровод проходит в основном по землям общего пользования и по нераспределенным землям в кадастровых кварталах 69:40:0100623, 69:40:0100619, 69:40:0100613.</p> <p></p> <p>Рис. 1 Схема района прокладки магистрального водопровода</p> <p>6/0012-ПЗ</p>	
--	--

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <p>Движение общественного транспорта в границах проектируемого коллектора в период прокладки будет согласовано с ГИБДД.</p> <p>Наиболее подходящий метод укладки – наклонно направленное бурение из рабочего колтавана в приемочный колтаван в обсадной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройства коммуникаций. Методом прокола называют технологию, при которой можно получить отверстие без разработки и выемки грунта путем его уплотнения.</p> <p><b>2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b></p> <p>Наименование линейного объекта: «Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.».</p> <p>Основные характеристики линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категория – магистральный водопровод;</li> <li>- протяженность – 829 п.м.;</li> <li>- диаметр – 400 мм;</li> <li>- точка подключения – от существующего колодца у дома № 52 по ул. Герцена и до существующего колодца у дома № 116 кор.3 по Сахаровскому шоссе</li> </ul> <p>Проектируемый магистральный водопровод проходит по территории нескольких земельных участков (см. табл. 1)</p> <p>Таблица 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Кадастровый номер</th> <th>Разрешенное использование</th> <th>Вид права</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>69:40:0100620:9</td> <td>Для размещения объектов физ. культуры и спорта</td> <td>публичная</td> <td>167158</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100620:7</td> <td>Под земли общего пользования</td> <td>-</td> <td>18634</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100623:12</td> <td>Под земли общего пользования</td> <td>-</td> <td>482</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100623:23</td> <td>Неучтенные земли общего пользования</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>69:40:0100619:22</td> <td>Объекты с/х назначения</td> <td>частная</td> <td>1426</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100619:23</td> <td>Под земли общего пользования, сквер (зеленая зона)</td> <td>-</td> <td>9537</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100619:13</td> <td>Жилая застройка</td> <td>-</td> <td>1015</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100619:16</td> <td>Для иных видов использования</td> <td>-</td> <td>1021</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100613</td> <td>Неучтенные земли общего пользования</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>6/0012-ПЗ</p>		Кадастровый номер	Разрешенное использование	Вид права	Площадь	69:40:0100620:9	Для размещения объектов физ. культуры и спорта	публичная	167158	69:40:0100620:7	Под земли общего пользования	-	18634	69:40:0100623:12	Под земли общего пользования	-	482	69:40:0100623:23	Неучтенные земли общего пользования	-		69:40:0100619:22	Объекты с/х назначения	частная	1426	69:40:0100619:23	Под земли общего пользования, сквер (зеленая зона)	-	9537	69:40:0100619:13	Жилая застройка	-	1015	69:40:0100619:16	Для иных видов использования	-	1021	69:40:0100613	Неучтенные земли общего пользования	-	
Кадастровый номер	Разрешенное использование	Вид права	Площадь																																						
69:40:0100620:9	Для размещения объектов физ. культуры и спорта	публичная	167158																																						
69:40:0100620:7	Под земли общего пользования	-	18634																																						
69:40:0100623:12	Под земли общего пользования	-	482																																						
69:40:0100623:23	Неучтенные земли общего пользования	-																																							
69:40:0100619:22	Объекты с/х назначения	частная	1426																																						
69:40:0100619:23	Под земли общего пользования, сквер (зеленая зона)	-	9537																																						
69:40:0100619:13	Жилая застройка	-	1015																																						
69:40:0100619:16	Для иных видов использования	-	1021																																						
69:40:0100613	Неучтенные земли общего пользования	-																																							

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."</p> <table border="1"> <tr> <td>Под земли общего пользования, проходы, проселки</td> <td>-</td> <td>3660</td> </tr> <tr> <td>Под многоквартирный жилой дом</td> <td>-</td> <td>2129</td> </tr> </table> <p><b>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>292095.28</td> <td>2279366.71</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>292092.25</td> <td>2279373.20</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>292035.41</td> <td>2279350.82</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>292036.23</td> <td>2279484.34</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>291982.66</td> <td>2279329.39</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>291976.89</td> <td>2279320.21</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>291987.84</td> <td>2279291.97</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>291990.45</td> <td>2279287.00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>291816.0</td> <td>2279224.80</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>291786.85</td> <td>2279224.65</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>291786.47</td> <td>2279212.71</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>291780.30</td> <td>2279210.08</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>291779.92</td> <td>2279145.55</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>291793.31</td> <td>2279112.87</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>29179.07</td> <td>2279073.08</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>291751.26</td> <td>2279060.75</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>291750.61</td> <td>2278943.77</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>291788.59</td> <td>2278944.19</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>291750.09</td> <td>2278865.36</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>291765.61</td> <td>2278865.27</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>291765.70</td> <td>2278863.75</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для магистрального водопровода устанавливаются охранные зоны (технические коридоры) вдоль трасс подземных – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров от трубопровода.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Точка</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>292094.82</td> <td>2279379.42</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>292099.83</td> <td>2279368.69</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>292101.91</td> <td>2279363.96</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>292092.66</td> <td>2279360.37</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>292089.74</td> <td>2279366.67</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>292041.68</td> <td>2279347.76</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>292042.55</td> <td>2279345.11</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>291985.99</td> <td>2279325.11</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>291982.50</td> <td>2279319.54</td> </tr> </tbody> </table> <p>6/0012-ПЗ</p>		Под земли общего пользования, проходы, проселки	-	3660	Под многоквартирный жилой дом	-	2129	№ точки	X	Y	1	292095.28	2279366.71	2	292092.25	2279373.20	3	292035.41	2279350.82	4	292036.23	2279484.34	5	291982.66	2279329.39	6	291976.89	2279320.21	7	291987.84	2279291.97	8	291990.45	2279287.00	9	291816.0	2279224.80	10	291786.85	2279224.65	11	291786.47	2279212.71	12	291780.30	2279210.08	13	291779.92	2279145.55	14	291793.31	2279112.87	15	29179.07	2279073.08	16	291751.26	2279060.75	17	291750.61	2278943.77	18	291788.59	2278944.19	19	291750.09	2278865.36	20	291765.61	2278865.27	21	291765.70	2278863.75	Точка	X	Y	1	292094.82	2279379.42	2	292099.83	2279368.69	3	292101.91	2279363.96	4	292092.66	2279360.37	5	292089.74	2279366.67	6	292041.68	2279347.76	7	292042.55	2279345.11	8	291985.99	2279325.11	9	291982.50	2279319.54
Под земли общего пользования, проходы, проселки	-	3660																																																																																																					
Под многоквартирный жилой дом	-	2129																																																																																																					
№ точки	X	Y																																																																																																					
1	292095.28	2279366.71																																																																																																					
2	292092.25	2279373.20																																																																																																					
3	292035.41	2279350.82																																																																																																					
4	292036.23	2279484.34																																																																																																					
5	291982.66	2279329.39																																																																																																					
6	291976.89	2279320.21																																																																																																					
7	291987.84	2279291.97																																																																																																					
8	291990.45	2279287.00																																																																																																					
9	291816.0	2279224.80																																																																																																					
10	291786.85	2279224.65																																																																																																					
11	291786.47	2279212.71																																																																																																					
12	291780.30	2279210.08																																																																																																					
13	291779.92	2279145.55																																																																																																					
14	291793.31	2279112.87																																																																																																					
15	29179.07	2279073.08																																																																																																					
16	291751.26	2279060.75																																																																																																					
17	291750.61	2278943.77																																																																																																					
18	291788.59	2278944.19																																																																																																					
19	291750.09	2278865.36																																																																																																					
20	291765.61	2278865.27																																																																																																					
21	291765.70	2278863.75																																																																																																					
Точка	X	Y																																																																																																					
1	292094.82	2279379.42																																																																																																					
2	292099.83	2279368.69																																																																																																					
3	292101.91	2279363.96																																																																																																					
4	292092.66	2279360.37																																																																																																					
5	292089.74	2279366.67																																																																																																					
6	292041.68	2279347.76																																																																																																					
7	292042.55	2279345.11																																																																																																					
8	291985.99	2279325.11																																																																																																					
9	291982.50	2279319.54																																																																																																					

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

10	291992.29	2279294.23
11	291992.37	2279294.09
12	291996.02	2279286.84
13	291986.67	2279282.99
14	291986.14	2279284.37
15	291985.54	2279285.50
16	291817.00	2279219.67
17	291791.72	2279219.52
18	291791.42	2279209.31
19	291788.45	2279207.96
20	291785.31	2279206.63
21	291784.88	2279142.98
22	291744.33	2279110.31
23	291744.11	2279074.96
24	291756.34	2279062.62
25	291755.62	2278948.68
26	291793.58	2278949.10
27	291793.60	2278939.08
28	291755.56	2278938.67
29	291755.15	2278870.19
30	291765.67	2278870.13
31	291765.71	2278870.12
32	291770.78	2278870.09
33	291770.68	2278860.08
34	291762.35	2278860.14
35	291745.07	2278860.19
36	291746.27	2279058.56
37	291734.05	2279070.85
38	291734.35	2279115.14
39	291774.97	2279147.81
40	291775.47	2279213.25
41	291777.87	2279214.27
42	291781.60	2279215.90
43	291781.99	2279229.48
44	291815.11	2279229.64
45	291981.42	2279294.63
46	291971.36	2279320.59
47	291979.37	2279333.37
48	292029.97	2279351.27
49	292029.18	2279353.60

Инв. № испл.	Полн. и дата	Взам. испл. №		
6/0012-ПЗ				
Лист	8			
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

На земельные участки, входящие в охранные зоны (технические коридоры) сетей водоснабжения, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). Законом предусмотрена ответственность за повреждение водопроводных систем (статья 7.7 КоАП) в виде солидных штрафов. А если повреждение водопроводной системы приведет к заражению почвы или питьевой воды, то возможно и задание уголовного дела на виновника аварии.

высадка зеленых насаждений;  
складирование стройматериалов;  
складирование мусора;  
земляные работы — ямы, траншеи и т.п. ;  
срез или подсыпка грунта;  
строительство;  
самовольное строительство дорожного полотна, даже временного из бетонных плит;

Инв. № испл.	Полн. и дата	Взам. испл. №		
6/0012-ПЗ				
Лист	9			
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

загромождение свободного проезда коммуникациям.  
После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.  
В проекте планировки территории изменение, установление, изменение и отмена красных линий не производиться.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Правилами Землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы № 71 от 02.07.2013 г на проектируемой территории находится памятник истории и культуры, а именно «Затверецкий посад г. Твери», -XIV-XVI вв. объект культурного наследия федерального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен регистрационный номер 691741296440006. (Приказ № 137049-р от 20.12.2017 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (магистрального водопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизведению природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Инв. № испл.	Полн. и дата	Взам. испл. №		
6/0012-ПЗ				
Лист	10			
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

Проектные и строительные работы по сетям осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному соответствующей категорией.

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду проектировщик самотечного канализационного коллектора следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация о возможных источниках возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне предполагаемого строительства получена из раздела «ГОЧС» к генеральному плану г. Твери (том 34-69/12-ГОЧС).

Территория проектируемого проезда находится в зоне возможного распространения завалов от зданий – «кефельных» линий.

Данные о зонах возможного химического поражения получены из генерального плана г. Твери (том 31-69/12-ГОЧС), утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. №193 (394).

Объект находится в зоне химического поражения серной кислотой.

Возможными причинами возникновения аварий, приводящим к возникновению ЧС, относятся:

- разрушение (полное или частичное) трубопровода;
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры.

Меры предосторожности:

- герметизация оборудования, коммуникаций.

При аварии на трубопроводе, проходящем по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения.

Городской округ оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйствственно-питьевым или производственным водопроводом.

Инв. № испл.	Полн. и дата	Взам. испл. №		
6/0012-ПЗ				
Лист	11			
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	X	Y
1	292095.28	227876.71
2	292092.25	227873.20
3	292035.41	227850.82
4	291936.23	227846.82
5	291916.16	227836.39
6	291976.89	227932.21
7	291987.84	227929.97
8	291980.40	227928.00
9	291914.00	227924.00
10	291784.85	227924.45
11	291786.47	227921.21
12	291780.30	227920.08
13	291779.30	227914.55
14	291778.23	227914.27
15	291738.07	227907.08
16	291751.26	227900.75
17	291750.61	227894.77
18	291748.55	227894.41
19	291749.59	227893.56
20	291765.61	227895.57
21	291765.70	227893.75

Перечень координат характерных точек красных линий (существующих)

Номер	X	Y
1	291800.33	227884.24
2	291801.00	227887.34
3	291801.84	227891.04
4	291802.64	227894.74
5	291806.97	227924.87
6	291806.61	227924.76
7	291977.96	227928.15
8	292001.65	227929.51

Условные обозначения

П р и м е ч а н и е:

Новые красные линии не устанавливаются проектом планировки территории.

Отмененных красных линий нет

Измененных красных линий нет

Территории общего пользования относятся к улицам, проездам (улично-дорожная сеть), скверам.

Характерные точки красных линий даны в местах пересечений трассы проектируемого магистрального водопровода с существующими красными линиями

Инв. № испл.	Полн. и дата	Взам. испл. №		
6/0012-ПЗ				
Лист	12			
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

Объект 6/0009

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Твери, М 1 : 2500	II.3.1
3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000	II.3.2
3.3. схема границ зон с особыми условиями использования территории	II.3.3
3.4. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	II.3.4
Раздел 4. Пояснительная записка.	
4.1. описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ	2
1. Ветер	2
2. Температура	4
3. Осадки	5
4. Испаряемость	5
5. Снежный покров	5
6. Влажность воздуха	6
7. Туманы	6
8. Атмосферное давление	6
9. Облачность	6
10. Атмосферные явления	7
11. Климатические параметры холодного периода года	7
12. Климатические параметры теплого периода года	8
13. Солнечная радиация	8
4.2. Рельеф	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохранямыми объектами капитального строительства	10
Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	

Объект 6/0009/19

Наименование документа

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Твери, М 1 : 2500

3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000

3.3. схема границ зон с особыми условиями использования территории

3.4. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ

1. Ветер

2. Температура

3. Осадки

4. Испаряемость

5. Снежный покров

6. Влажность воздуха

7. Туманы

8. Атмосферное давление

9. Облачность

10. Атмосферные явления

11. Климатические параметры холодного периода года

12. Климатические параметры теплого периода года

13. Солнечная радиация

4.2. Рельеф

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохранямыми объектами капитального строительства

Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.

Инв. № испл.	Полн. и дата	Взам. испл. №
6/0012/18-ПЗ		
Лист	1	11
Исполн.	Куликова	04.9
Стадия	Лист	Листов
П	1	11
Пояснительная записка		
Муниципальное унитарное предприятие «Городской»		

муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация по планировке территории линейного объекта**

**по планировке территории линейного объекта**

**линейного объекта**

**линейного объекта**

**линейного объекта**

<

**Документация по планировке территории линейного объекта  
"Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от За-  
твирского бульвара до Сахаровского проезда, 1000 п.м."**

**4.1 ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.

**1. Ветер**  
Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Шт
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	2,1	3,3	4,5	4,4	4,4	3,8	
Максимальная скорость	20	20	2	1	2	2	1	1	2	2	2	20	
Порывы	5	4	4	4	2	2	1	1	2	2	2	25	

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U<sup>5</sup>) - 8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с):

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число	2,4	2,9	1,1	1,3	0,0	1,0	0,8	0,7	4	0,0	0,1	1,2	
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	0

Лист 2

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

6/0211/17-П3

**Документация по планировке территории линейного объекта  
"Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от За-  
твирского бульвара до Сахаровского проезда, 1000 п.м."**

**4.2 РЕЛЬФ**  
В структурно - геоморфологическом отношении территории области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная плаштадонедуплицированная равнина, сильно вхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенения. -

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря из-под южной границы четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены окского и днепровского оледенений и связанные с ними водонапорники, отложения значительно синклинированы рельефом, выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологонизированную равнину. В эпоху валдайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени образовалась третья надпойменная терраса к побережью. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозионной деятельности поверхности вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и донной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверской части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

Границы проектирования проходит от существующего колодца у дома № 52 по ул. Герцена и до существующего колодца у дома № 16 кор.3 по Сахаровскому проезду. Сама территория расположена в городе Тверь, в северо-восточной его части. В административном отношении находится в Заволжском районе города.

В проекте устройства водопровода предусмотрены проколы наклонно направленного бурения. Таким образом водопровод устраивается закрытым типом прокладки и защищается в местах пересечения с коммуникациями футлярами. Прокладка закрытым типом обеспечивает

Лист 8

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

6/0211/17-П3

**Документация по планировке территории линейного объекта  
"Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от За-  
твирского бульвара до Сахаровского проезда, 1000 п.м."**

приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженным циклонами с фронтальными разлами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01-07-85).

**2. Температура**  
Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°С):

Месяц	I	II	V	VI	III	II	X	I	II	од	
Среднемесячная температура	1,0	9,4	4,6	,1	1,2	5,7	3,8	2,0	,0	1,8	6,6
Абсолютный максимум						5	7	0	4	6	6
Абсолютный минимум	5,0	4,2	3,8	2	1	2	2	3	2	7	1

Абсолютный минимум -50°C, абсолютный максимум 36°C. Средняя максимальная температура июля +23,0 С. Средняя минимальная температура января -14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь - 5,8; февраль - 5,0; март - 15,2.

Переход через:	Весна	Осень
0°C	04.04	04.11
+5°C	22.04	09.10
+10°C	10.05	14.09
+15°C	19.06	17.08
-5°C	17.03	29.11
-10°C	11.02	12.01

Лист 4

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

6/0211/17-П3

**Документация по планировке территории линейного объекта  
"Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от За-  
твирского бульвара до Сахаровского проезда, 1000 п.м."**

Период с температурой выше 0°C - 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).

**3. Осадки**  
Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее кол-во осадков, всего	3	3	3	3	5	7	8	7	6	5	4	4	65
в том числе:	9	6	7	7	3	5	9	4	2	4	8	6	0

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозящих осадков 15 дней в году.

**4. Испаряемость**  
Максимальное количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

**5. Снежный покров**  
Максимальное количество снега за год 213 дней.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	3	23		
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63							20	32		

Лист 5

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

6/0211/17-П3

**Документация по планировке территории линейного объекта  
"Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от За-  
твирского бульвара до Сахаровского проезда, 1000 п.м."**

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

**6. Влажность воздуха**  
Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	XII	год
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0,7	4	7	8	5	1	0,05	0,02	26	
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	-	0,7	4	6	33
Среднее число дней с градом	-	-	0,01	2	3	0,5	3	0,3	2	0,08	0,04	0,01	1,6
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0,3						0,8	5	10	37

**7. Туманы**  
Среднее число дней с туманами

Месяц	I	II	V	I	II	III	X	I	II	од
Среднее число дней с туманами										9

**8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»**  
Среднее атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	I	X	X	XI	год
Давление, гПа	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	
2	8,	8,	7,	8,	5,	4,	5,	7,	8,	8,	8,	7,	
2	6	1	1	4	6	4	4	8	8	8	8	5	

**9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:**  
Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	I	X	X	XI	год
Ясные	2,	2,	2,	2,	1,	1,	1,	1,	1,	0,	0,	20,2	
Пасмурные	16	14	15	13	9	8	9	7	11	18	22	170,	
Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	I	X	X	XI	год
Облачность	7,	7,	6,	6,	6,	6,	6,	6,	8,	8,	8,	7,	
Нижняя облачность	5,	5	4	4	4	4	4	5	9	0	5	6	

Лист 6

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

6/0211/17-П3

**Документация по планировке территории линейного объекта  
"Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от За-  
твирского бульвара до Сахаровского проезда, 1000 п.м."**

**10. Атмосферные явления**  
Средние атмосферные явления

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	I	X	X	XI	год
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0,7	4	7	8	5	1	0,05	0,02	26	
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	-	0,7	4	6	33
Среднее число дней с градом	-	-	0,01	2	3	0,5	3	0,3	2	0,08	0,04	0,01	1,6
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0,3						0,8	5	10	37

**11. Климатические параметры холодного периода года**

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °С
- Темпер

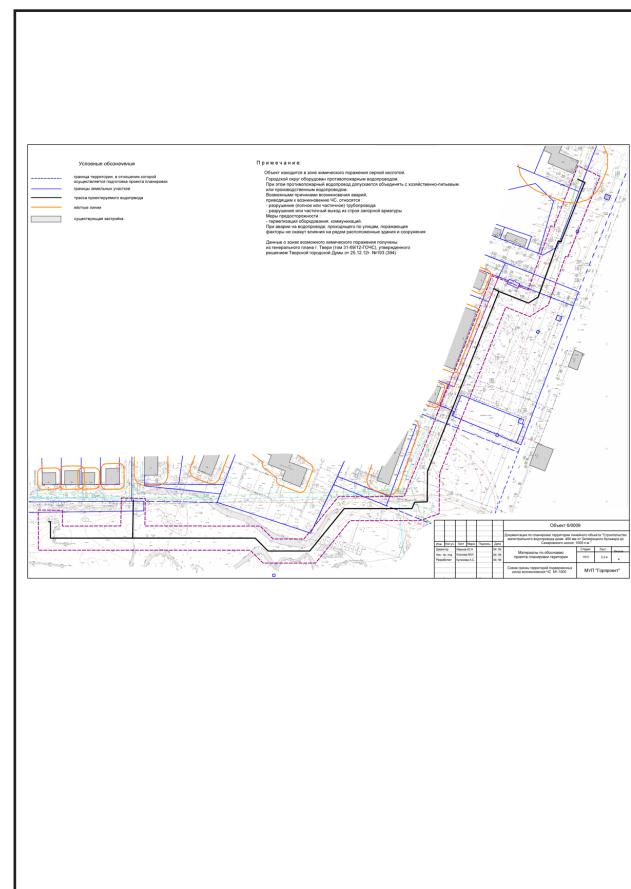
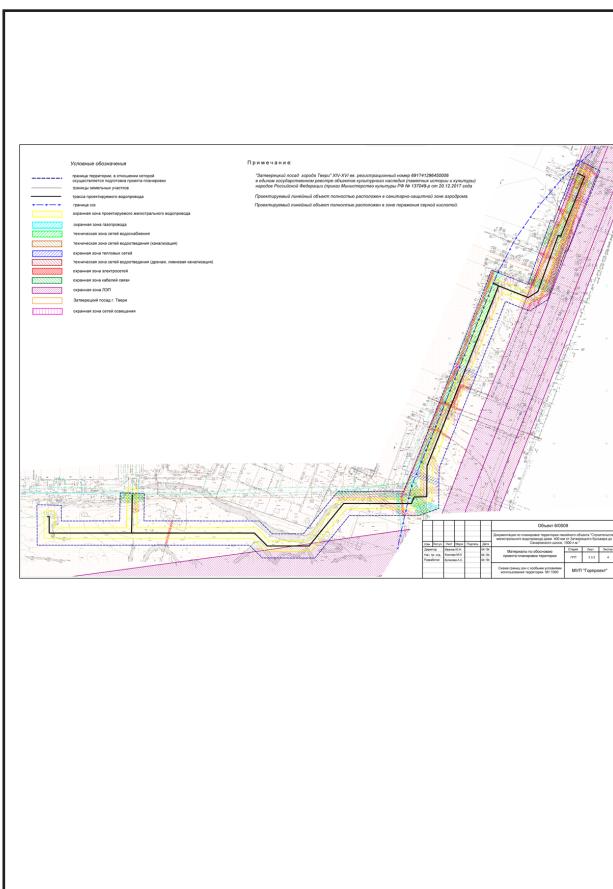
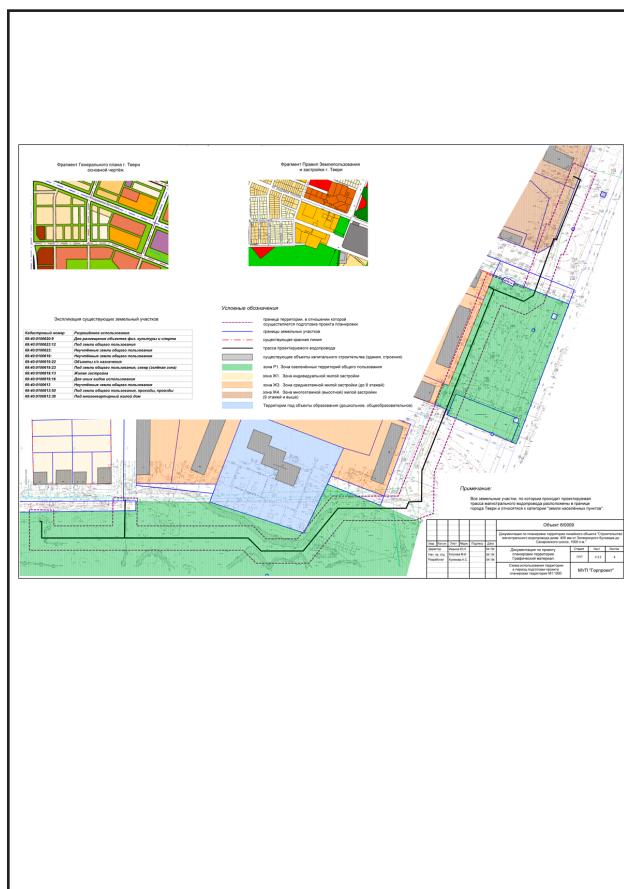
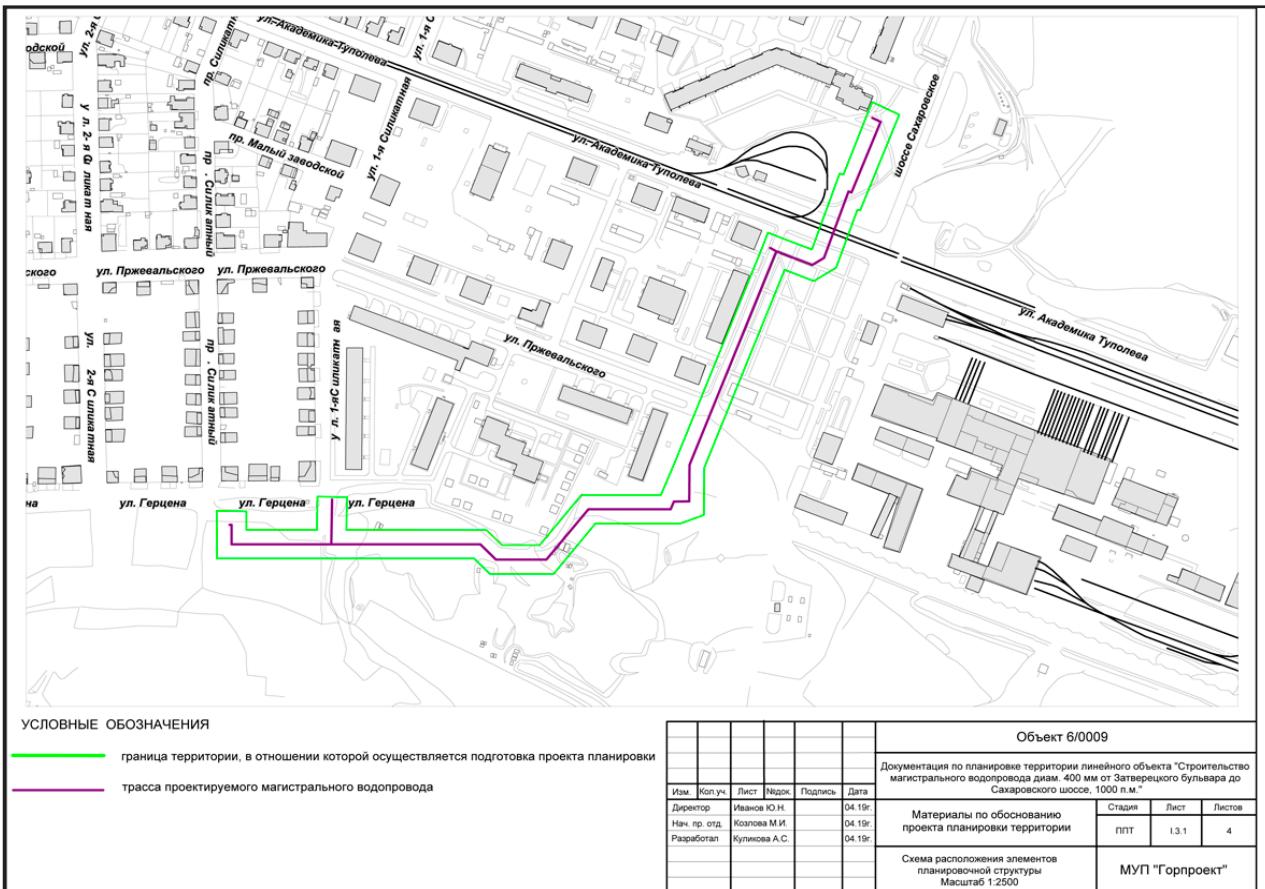
Документация по планировке территории линейного объекта  
"Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

291784.54	2279211.85	газ
291780.30	2279209.40	связь
291780.21	2279201.35	эл. сети
291780.15	2279198.38	газ
291780.15	2279184.28	ливневая канализация
291750.77	2278979.39	эл. сети
291781.88	2278944.11	связь
291783.92	2278944.138	канализация

Ини. № полн.	Полн. и дата	Взам. инв. №		
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0211/17-ПЗ

Лист 11



муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация  
по планировке территории  
линейного объекта**

«Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть.**  
**Материалы по обоснованию.**

г. Тверь  
2019г.

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."»

**Пояснительная записка**  
Чертежи  
Объект 6/0009

Директор  
Начальник проектного отдела  
Разработал

Ю.Н. Иванов  
М.И. Козлова  
А.С. Куликова

г. Тверь, 2019 г.

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."

**СОДЕРЖАНИЕ**

Наименование документа	Номер страницы
<b>1. Пояснительная записка</b>	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	5
<b>2. Чертежи</b>	
III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000	
III.2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	

Ини. № полн.	Полн. и дата	Взам. инв. №		
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Куликова			04.19.

**ПМТ-ПЗ**

**Пояснительная записка**

Стадия	Лист	Листов
П	1	

МУП «Горпроект»

**Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."**

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м." была разработана в апреле 2019 г. МУП «Горпроект» в соответствии с договором между ООО «Тверь Водоканал» и МУП «Горпроект» № 331 от 09.04.2019 г.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Целью** разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения образуемой зоны с особыми условиями использования территории;
- установление правового регулирования;
- постановка на кадастровый учет земельного участка.

**Задачей** подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. № 335-па);
- Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.;
- Техническим заданием, выданным ООО «Тверь Водоканал»;
- Проектом планировки территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.".

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

ПМТ-ПЗ

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

Лист

**Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."**

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Твери;
- Правила землепользования и застройки г. Твери;

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Заволжском районе, на земельных участках 69:40:0100620:9, 69:40:0100623:12, 69:40:0100619:23, 69:40:0100619:22, 69:40:0100619:13, 69:40:0100619:16, 69:40:0100613:50, 69:40:0100613:38 и неучтенных землях в кадастровых кварталах 69:40:0100623, 69:40:0100619, 69:40:0100613.

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной ООО «Гисиз» в апреле 2019г.

Красные линии указаны в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемой зоны с особыми условиями использования территории в координатах МСК-69.

Категория земельных участков, в отношении которых разрабатывается проект межевания территории – земли населенного пункта. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери», утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71, земельные участки, по которым проходит охранная зона водопровода, расположены в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), среднестатистической жилой застройки (Ж-3), многоэтажной жилой застройки (Ж-4) и в зоне рекреации (Р-1).

Особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. В зоне проектирования частично расположен объект культурного наследия, а именно «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. объект культурного наследия федерального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен регистрационный номер 691741296440006. (Приказ № 137049-р от 20.12.2017 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

ПМТ-ПЗ

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

Лист

**Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."**

Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Твери и представлен в таблице 1.

Данные о существующих земельных участка показаны в таблице 1. Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

**Ведомость существующих земельных участков**

Таблица 1

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка
69:40:0100622:43	Под земли общего пользования	11518
69:40:0100620:7	Под земли общего пользования	18634
69:40:0100620:9	Для размещения объектов физ. культуры и спорта	167158
69:40:0100623:12	Земельные участки (территории) общего пользования	482
69:40:0100619:22	Объекты с/х назначения	1426
69:40:0100619:23	Под земли общего пользования, север (зеленая зона)	9537
69:40:0100619:13	Жилая застройка	1015
69:40:0100619:16	Для иных видов использования	1021
69:40:0100613:50	Под земли общего пользования, проходы, проезды	3660
69:40:0100613:38	Под многоквартирный жилой дом	2129

**Ведомость образуемых земельных участков**

Таблица 2

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка
69:40:0100623:3:Y1	Земли общего пользования	995
69:40:0100623:3:Y2	Земли общего пользования	9336
69:40:0100619:3:Y3	Земли общего пользования	853
69:40:0100613:3:Y4	Земли общего пользования	5452

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте планировки территории более чем на десять процентов.

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

ПМТ-ПЗ

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

Лист

**Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."**

**Каталог координат земельных участков**

Расчет координат образуемых земельных участков в Заволжском районе города Твери произведен в МСК-69. Все элементы границ между точками – прямые линии.

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

ПМТ-ПЗ

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

Лист

**Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."**

**ЧЕРТЕЖИ**

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

ПМТ-ПЗ

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

Лист

**Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м."**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

ПМТ-ПЗ

Имя. № подп.	Полн. и дата	Взам. №

Лист

**Ведомость координат земельного участка ЗУ1**

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 623:

Площадь участка: 995 кв. м

Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°22.6'	0°02.2'	15.35	291785.78	2278942.63
2	86°34.7'	93°27.6'	11.93	291801.13	2278942.64
3	177°49.8'	95°37.8'	72.98	291800.41	2278954.55
4	75°42.9'	199°54.9'	8.57	291793.25	2279027.18
5	109°30.0'	270°24.8'	81.63	291785.19	2279024.26

Схема участка:

Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	118°22.4'	111°10.0'	93.64	291868.54	2279224.01
2	90°46.9'	200°23.1'	52.51	291834.73	2279311.33
3	180°00.1'	200°23.0'	38.04	291785.51	2279293.04
4	28°15.5'	352°07.5'	16.79	291749.85	2279279.79
5	147°38.0'	24°29.5'	4.94	291766.48	2279277.49
6	269°56.5'	294°33.0'	4.45	291770.98	2279279.54
7	270°03.5'	204°29.5'	4.94	291772.83	2279275.49
8	269°56.5'	114°33.0'	4.45	291768.33	2279273.44
9	122°25.5'	172°07.5'	16.79	291766.48	2279277.49
10	151°55.4'	200°12.1'	3.79	291749.85	2279279.79
11	88°44.4'	291°27.8'	21.67	291746.29	2279278.48
12	179°53.7'	291°34.0'	78.08	291754.22	2279258.31
13	91°27.9'	20°06.1'	9.46	291782.92	2279185.70
14	179°57.6'	20°08.5'	72.60	291791.80	2279188.95
15	150°36.2'	49°32.4'	13.22	291859.96	2279213.95

Схема участка:

**Ведомость координат земельного участка ЗУ2**

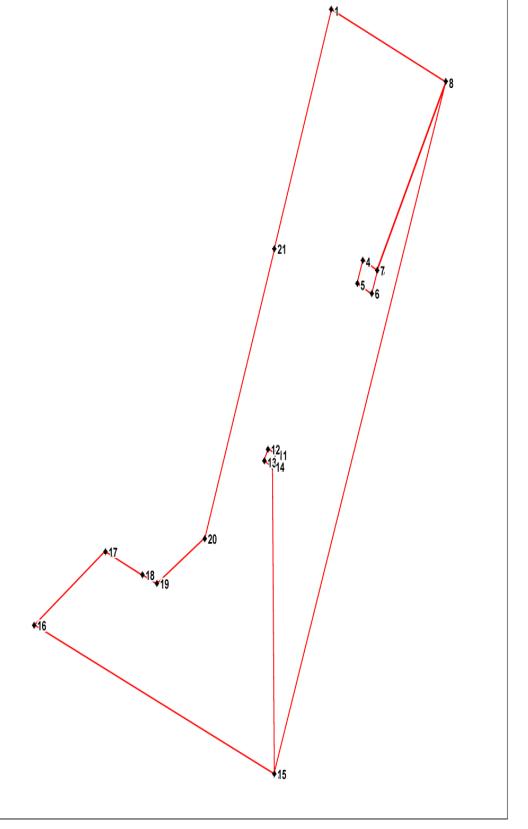
кадастровый квартал: 69:40:01 00 623:

Площадь участка: 9336 кв. м

Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	118°22.4'	111°10.0'	93.64	291868.54	2279224.01
2	90°46.9'	200°23.1'	52.51	291834.73	2279311.33
3	180°00.1'	200°23.0'	38.04	291785.51	2279293.04
4	28°15.5'	352°07.5'	16.79	291749.85	2279279.79
5	147°38.0'	24°29.5'	4.94	291766.48	2279277.49
6	269°56.5'	294°33.0'	4.45	291770.98	2279279.54
7	270°03.5'	204°29.5'	4.94	291772.83	2279275.49
8	269°56.5'	114°33.0'	4.45	291768.33	2279273.44
9	122°25				

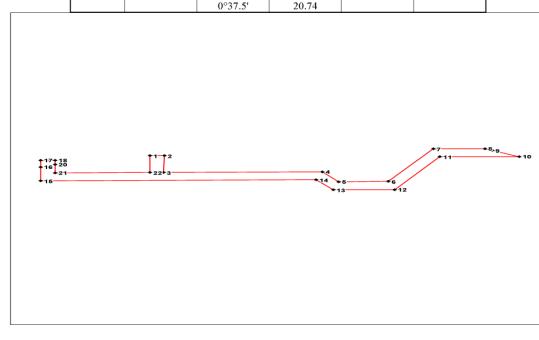
Ведомость координат земельного участка ЗУ4					
Кадастровый квартал: 69:40:01 00 613: Площадь участка: 5452 кв. м					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°19.7'	111°36.3'	35.85	292126.96	2279384.38
2	81°28.5'	210°07.9'	39.54	292113.76	2279417.71
3	99°12.4'	290°55.5'	4.73	292079.56	2279397.86
4	269°57.7'	200°57.8'	4.44	292081.25	2279393.44
5	270°02.3'	110°55.5'	4.73	292077.10	2279391.85
6	269°57.7'	20°57.8'	4.44	292075.41	2279396.27
7	170°49.9'	30°7.9'	39.54	292079.56	2279397.86
8	8°33.2'	201°34.6'	135.23	291988.01	2279367.98
9	22°22.0'	359°12.7'	55.94	292043.94	2279367.21
10	156°54.7'	22°18.0'	2.35	292046.11	2279368.10
11	270°00.0'	292°18.0'	2.35	292047.00	2279365.93
12	269°60.0'	202°18.0'	2.35	292044.83	2279365.04
13	270°00.0'	112°18.0'	2.35	292043.94	2279367.21
14	113°05.4'	179°12.7'	55.93	291988.02	2279367.98
15	68°04.1'	291°08.6'	74.97	292015.06	2279298.06
16	53°58.1'	57°10.5'	24.61	292028.40	2279318.74
17	126°30.3'	110°40.3'	11.67	292024.28	2279329.66
18	179°54.2'	110°46.1'	4.43	292022.71	2279333.80
19	231°12.6'	59°33.5'	16.01	292030.82	2279347.60
20	218°37.3'	20°56.2'	56.36	292083.46	2279367.74
21	180°00.2'	20°56.0'	46.57	292083.46	2279367.74

Схема участка:



Ведомость координат сервитута на земельном участке 69:40:0100620:9

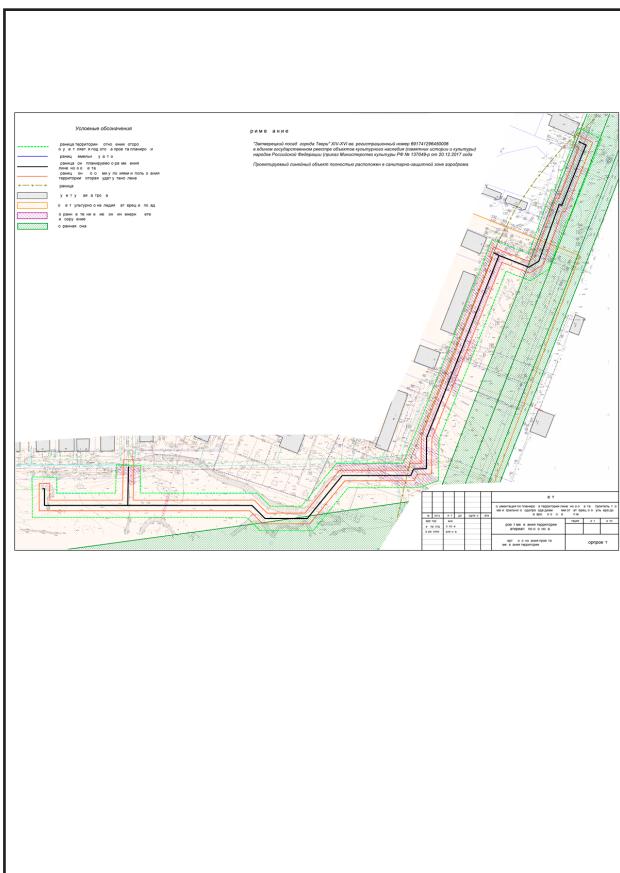
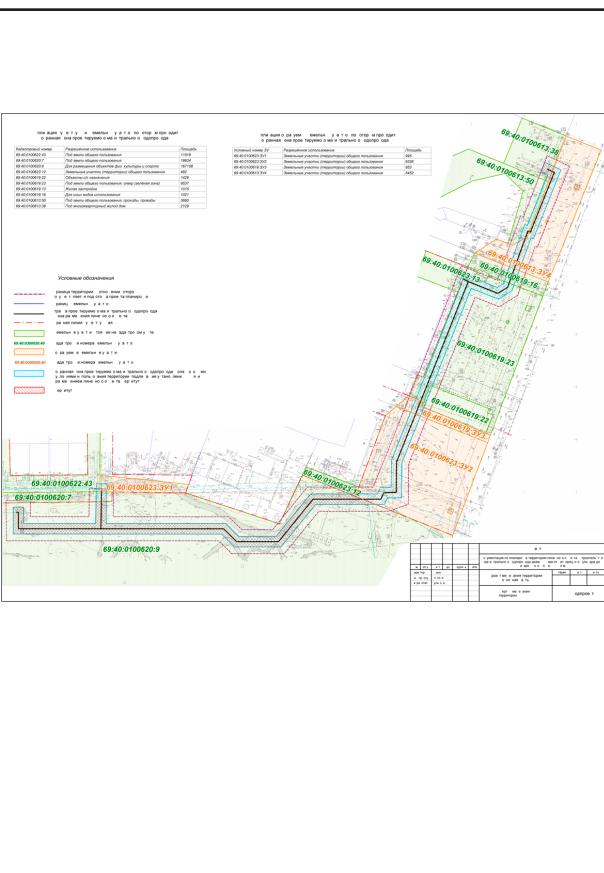
Площадь участка: 3933 кв. м					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	91°42.6'	88°54.9'	10.02	291776.30	2278938.90
2	88°16.1'	180°38.8'	20.87	291776.49	2278948.92
3	271°00.5'	89°38.3'	113.94	291755.62	2278948.68
4	134°56.0'	134°42.3'	17.38	291756.34	2279062.62
5	225°02.8'	89°39.5'	35.34	291744.11	2279074.97
6	230°48.3'	38°51.2'	52.08	291744.33	227910.31
7	129°14.4'	269°36.4'	44.29	291784.88	2279142.98
8	158°03.7'	89°36.7'	37.04	291785.13	2279180.02
9	180°01.0'	111°33.0'	5.93	291782.95	2279185.53
10	21°58.5'	111°31.9'	20.56	291775.41	2279204.66
11	230°44.8'	269°33.5'	56.85	291774.97	2279147.81
12	129°12.3'	218°48.8'	52.12	291754.35	2279115.14
13	134°45.7'	314°50.7'	17.32	291734.05	2279070.85
14	225°11.4'	269°39.3'	198.38	291746.27	2279058.57
15	89°49.9'	359°49.4'	17.28	291745.07	2278860.19
16	180°14.1'	359°35.4'	8.33	291762.35	2278860.14
17	90°09.6'	89°25.8'	10.01	291770.68	2278860.08
18	89°46.3'	179°39.5'	5.06	291770.78	2278870.09
19	194°02.2'	165°37.3'	0.04	291765.72	2278870.12
20	165°57.8'	179°39.5'	10.53	291765.68	2278870.13
21	269°60.0'	89°39.5'	68.48	291755.15	2278870.19
22	269°02.0'	0°37.5'	20.74	291755.56	2278938.67



Ведомость координат сервитута на земельном участке 69:40:0100613:38

Площадь участка: 117 кв. м					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	94°10.5'	200°55.9'	15.32	292097.80	2279373.05
2	88°57.8'	291°58.1'	3.13	292083.49	2279367.58
3	90°29.4'	21°28.8'	5.46	292084.66	2279364.67
4	266°30.6'	294°58.2'	6.95	292089.74	2279366.67
5	93°47.3'	21°10.9'	9.92	292092.67	2279360.37
6	87°26.2'	113°44.7'	5.17	292101.92	2279363.96
7	178°38.3'	115°06.4'	4.82	292099.84	2279368.69

Схема участка:



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2019 г.

г. Тверь

№ 312

## О проведении шествия и митинга 2 сентября 2019 года

В связи с проведением Тверской городской общественной организацией «Союз детей – сирот войны» (Богатырева Р.А.) шествия и митинга 2 сентября 2019 года с 11.00 до 11.30 с количеством участников 250 человек по следующей программе:

10.30 – сбор участников шествия на площадке у входа на стадион «Химик»;

11.00 – 11.10 – шествие по маршруту: от места сбора по улице Советской (по тротуару без выхода участников шествия на проезжую часть) до площади у обелиска Победы;

11.10 – 11.30 – митинг на площади у обелиска Победы;

1. Предупредить организатора публичного мероприятия Богатыреву Р.А. о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении публичного мероприятия, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения публичного мероприятия, а также о недопущении экстремистской деятельности и своеобразном ее пресечении.

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:

2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период проведения публичного мероприятия.

2.2. Проинформировать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери о шествии и митинге, проводимом 2 сентября 2019 года.

2.3. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери назначить уполномоченного представителя органа внутренних дел в целях оказания организатору мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

3. Назначить уполномоченным представителем администрации города Твери в период проведения шествия и митинга Осипова Н.Г., главного специалиста отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить в срок до 12.09.2019.

Исполняющий обязанности заместителя  
Главы Администрации города Твери А.О. Антонов

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 20 сентября 2019 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 20.09.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние


<tbl\_r cells="7" ix="2" maxcspan="1" maxrspan="1" used

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. платы в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
6	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лазури, дом 15 (склад, 1 этаж, к.1-2) 69:40:02:0016:0002:1/01 4435/37:10000/ЗРМС 2118	931,7	3 года	93319,07	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	111983	Удовлетворительное
7*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, д. 41 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 24-27) 69:40:0300053:16:57/РМС 58756	84,4	5 лет	28570,24	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	34 284	Удовлетворительное
8	Административное нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 8 (1 этаж) 69:40:0100669:17/РМС 68617	240,3	3 года	47 807,69	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	57 369	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лазури, дом 22 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 7) РМС 82299 69:40:0100023:1071	14,0	3 года	4193,08	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 032	Удовлетворительное
10	Нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Стариковское шоссе, д. 17, стр. 1 (здания склада, 1 этаж, к.1-6) 69:40:03:00011:00 11:1/021034/37:10000/РМС 82313	107,8	3 года	17 533,67	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 040	Удовлетворительное

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 27.08.2019 № 165 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 27.08.2019 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200044:1085, площадью 1435 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазин. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 51

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 27.08.2019 № 164 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 27.08.2019 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия о результатах аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 27.08.2019 №167 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 27.08.2019 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300069:21, площадью 656 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под блокированную жилую застройку. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Пухальского 3-я, д.3/19.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Распоряжение администрации города Твери от 23.07.2019 № 256 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под блокированную жилую застройку».

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднестажной жилой застройки).

## В ТВЕРСКИХ КИНОТЕАТРАХ ПОКАЖУТ СЕМЕЙНЫЙ ФИЛЬМ

С 29 августа в прокат выходит «Команда мечты» – фильм, на который можно прийти всей семьей. «Команда мечты» – это история спортивного комментатора Степана Вершинина (Ян Цапник), который лишается работы на телевидении. В поисках новой он попадает на юношеские соревнования по конному спорту, где встречает молодых жокеев, современных Ромео и Джульетту – Артура и Катю, которым предстоит сделать выбор: победа или

## ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НАПОМИНАЕТ ВОДИТЕЛЯМ МОТОТЕХНИКИ О ПРЕДЕЛЬНОЙ ОСТОРОЖНОСТИ НА ДОРОГАХ

Мотоциклисты, а также велосипедисты – одни из самых незащищенных участников дорожного движения. С начала года на территории Тверской области произошло 125 ДТП с участием мототехники, в которых 15 человек погибли и 130 получили травмы. Только в августе на территории региона произошло 20 ДТП с участием мотоциклистов, в которых 3 человека погибли и 19 получили серьезные травмы.

Вот несколько ярких примеров:

17.08.2019 г. около 18.53 на ул. Софии Перовской, в районе д. 13 г.Твери 22-летний водитель, управляя мотоциклом Yamaha 4SV, потерял управление и совершил наезд на препятствие в виде мачты городского электроосвещения. В результате ДТП водитель с тяжелыми травмами был госпитализирован в медицинское учреждение, где впоследствии скончался.

23.08.2019 г. около 21:30 на 10 км а/д Москва-С.Петербург-Конаково-Иваньково Конаковского р-на 59-летний водитель, управляя т/с УАЗ220602, при повторе наезда, на неперегулируемом перекрестке, не уступил дорогу мотоциклу марки «Suzuki GSX-R600», под управлением 30-летнего водителя, не имеющего права управления т/с, в результате чего произошло столкновение транспортных средств. Водитель мотоцикла от полученных травм скончался на месте происшествия до приезда БСМП.

Напомним, что в этом году – 27 апреля 2019 года на Сахаровском шоссе в районе деревни Аркатово Калининского района Тверской области погибли двое подростков – водитель питбайка – мальчик 15 лет и девочка – пассажир - 16 лет.

Экстремальное маневрирование, высокие скорости, неправильный выбор полосы для движения, пренебрежительное отношение к другим участникам дорожного движения – основные причины аварий с участием водителей вело- и мототехники.

Анализ таких ДТП показывает, что некоторые водители мото- и велотехники намеренно пренебрегают ПДД, зная, что жизнь не компьютерная игра, в ней нельзя сохраняться и начать все заново.

Не забывайте, что мототехника – одно из самых неустойчивых и незащищенных транспортных средств, даже не значительные столкновения могут повлечь очень серьезные последствия.

Госавтоинспекция Тверской области призывает всех участников дорожного движения строго соблюдать правила дорожного движения. Водителям автомобилей нужно внимательней относиться к мотоциклистам, скейтеристам и велосипедистам, поскольку ДТП с их участием имеют самые тяжелые последствия. А водителям вело- и мототехники необходимо изучить и строго соблюдать правила дорожного движения, меры личной безопасности, а также использовать защитную экипировку.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

\* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лот № 7) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, об разующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

### СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ О АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 12.09.2019, предоставляет та кому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

### ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 20.09.2019. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее 12.09.2019. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 28.08.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 18.09.2019 в 17-00.

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200044:1085, площадью 1435 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазин. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 51.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона малоэтажной жилой застройки. Разрешенное использование земельного участка: «блокированная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставление беспреимущественного доступа в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, проектирования и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300069:21 отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300069:21 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» (объект археологического наследия). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ограничения параметров строительства объекта недвижимости на данном земельном участке охранными зонами и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Об